**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **16-03-2017** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2016 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 01-12-2016 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1996980,98 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 55030,98 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1941949,45 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 13322078,00 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 9663732,86 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2776171,98 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 882173,16 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 14096855,79 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 13725841,59 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 8412,36 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 362601,84 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 14151886,77 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1814567,48 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 169912,48 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1644655 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2349083,10** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39/0,41*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,37/0,39*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,27/1,75*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06/0,07*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,23/0,24*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **844378,74** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.2* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | | **447441,90** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.3* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.4** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1848243,64** | | | |  |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк №6 «Спецтранс» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2271735,40** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.5.1*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***90547,94*** | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***1165977,60*** | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***652419,34*** | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***64468,38*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт МОП и технологических помещений, в т.ч. оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***52099,69*** | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Фасад и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***246222,746*** | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **744891,76** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **790651,02** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **91522,14** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **827342,40** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛифтМонтажСервис»; ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1001666,04** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **137289,48** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **165466,92** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **206837,40** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **307619,48** | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 22.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,48/0,51*** | | |
| 22.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,05*** | | |
| 22.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.15** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | **447441,90** | | |
| 22.15.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.15.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **783472** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2835216,12 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 165092,44 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2670123,68 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2611901,95 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2611901,95 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 471236 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1314615,19 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1168400,11 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 148322,97 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1314613,14 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1197404,82 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 117208,32 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 23884 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 39802,55 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 36071,07 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 3770,73 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 39802,55 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 37088,18 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2714,37 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 6139,320 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 9808503,73 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 8246460,66 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1581562,18 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 9808503,73 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 8391707,65 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1416796,08 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 45503 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1182175,95 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1023623,18 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 159314,72 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1182175,95 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1074833,44 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 107342,51 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 33122 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3155736,11 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2819563,99 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 457645,63 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3155736,11 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2848900,13 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 306835,98 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 78625 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1860684,98 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1600691,03 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 261285,72 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1870370,25 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1681750,05 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 188620,20 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 150 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 7790383,54 | |