**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул.Стойкости, дом 7, корпус 3 за 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **14-03-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 209434,48 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 209434,48 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1324691,80 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 953429,20 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 281736,24 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 89526,36 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1351150,14 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1351150,14 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1351150,14 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 182976,14 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 182976,14 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **515484,96** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37/0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27/1,75*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,68/1,79*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***3,56/3,71*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  два и более раза при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23/0,24*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **75594,00** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **279279,67** |
| ***21.3.1*** | ***Ремонт кровли*** | ***руб.*** | ***18900,00*** |
| *22.3.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «АП»* |
| *23.3.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.3.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***41831,29*** |
| *22.3.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.3.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.3.3*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***4366,19*** |
| *22.3.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.3.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.3.4*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***167139,84*** |
| *22.3.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.3.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.3.5*** | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | ***7675,35*** |
| *22.3.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.3.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.3.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***39367,00*** |
| *22.3.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»* |
| *23.3.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* |  *при проведении текущего ремонта* |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **80238,12** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **9288,24** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **137414,94** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **17544,24** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.8** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **31218,36** |
| ***21.8.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.8.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.8.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |  |
| 22.8.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.8.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.8.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.9** | **Обслуживание внутридомовых газовых сетей** | **руб.** | **29799,00** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПетербургГаз» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.9** | **Радио** | **руб.** | **46553,50** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.10** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **98400,00** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Санкт-Петербургское кабельное телевидение» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 351369,07 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 351369,07 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 347912,96 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 347912,96 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 17553 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 71680,21 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 60569,83 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 9641,66 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71680,21 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 63850,96 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7829,25 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 9802 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 23221,17 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 19127,31 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 3044,73 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23314,02 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20979,87 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2334,15 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 785,55 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1239647,74 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 969461,07 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 218101,76 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1239647,74 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1042664,72 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 196983,02 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6757 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 151001,99 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 111131,69 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 25290,30 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 151001,99 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 135888,13 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15113,86 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3431,28 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 284244,94 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 238236,41 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 42021,92 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 325121,19 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 292323,20 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32797,99 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 10188 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 197759,62 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 173842,40 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 49812,59 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 247759,62 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 224097,39 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23662,23 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28143,42 |