**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 2**

 **за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/03-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 420771,25 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 9113,05 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 411658,20 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2531742,92 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1921278,20 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 480100,32 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 130364,40 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 2542249,47 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 2508284,47 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 33965,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2551362,52 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 431686,46 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 2841,43 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 428845,03 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **900553,14** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| ***23.1.8*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,68*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.8* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.9*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***2,53*** |  |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.10*** | ***Утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | ***1,03*** |  |
| 22.1.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» |
| 23.1.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **390176,00** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***201609,74*** |  |
| *22.2.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.2*** | ***Электроснабжение электротехнические устройства*** | ***руб.*** | ***35967,15*** |  |
| *22.2.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***172910,01*** |  |
| *22.2.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.4*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***28042,20*** |  |
| *22.2.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.5*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***21299,06*** |  |
| *22.2.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.6*** | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | ***20272,16*** |  |
| *22.2.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.2.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **128532,46** |
| 22.3. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **111522,24** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **18842,16** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **165396,36** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **156882,00** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **23635,56** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **39614,60** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **38755,56** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **64241,07** |
| ***21.11.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.11.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |
| 22.11.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.11.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **327064,77** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Паспортная служба** | **руб.** | **41452,68** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю |
| 21.14 | **Радио** | **руб.** | **35150,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 705064,20 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 15270,27 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 689793,93 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 869676,07 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 5724,36 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 863951,71 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 385226 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 951443,98 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 927455,21 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 182745,40 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 998012,84 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 998012,84 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 164545 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 196786,15 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 190174,60 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 35015,92 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 206072,76 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 206072,76 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 664,84 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1129640,83 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1111319,43 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 197382,13 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1129835,50 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1129835,50 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 14862 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 329466,46 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 322108,75 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 61181,77 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 328705,26 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 328705,26 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 11442 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 250826,26 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 217170,89 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 57760,23 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 252055,56 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 252055,56 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 667,64 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 918675,98 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 856270,61 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 211689,39 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 919115,20 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 919115,20 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 26304 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 577216,63 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 555399,02 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 118176,87 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 580760,82 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 580760,82 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 53 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 183293,08 |