**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50, корпус 1**

**за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/20-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 797181,01 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 11646,45 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 785534,56 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4372254,87 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3298452,67 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 845239,56 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 228562,64 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 4346370,89 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4260080,97 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 4817,92 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 81472,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4358017,34 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 914880,39 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 16818,15 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 898062,24 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1568407,42** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| ***23.1.8*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,68*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.8* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.9*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***2,53*** |  |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.10*** | ***Утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | ***1,03*** |  |
| 22.1.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» |
| 23.1.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **692737,00** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***442570,44*** |  |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.2.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***76275,54*** |  |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***230042,83*** |  |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***49473,62*** |  |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***26592,71*** |  |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.6*** | ***Фасад и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***20284,42*** |  |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3*** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **225942,44** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **196334,16** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **32228,48** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **290925,30** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **275518,43** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **41682,60** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **69937,56** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **68223,96** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **109842,67** |
| ***21.11.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.11.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |
| 22.11.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.11.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.11.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **520768,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Паспортная служба** | **руб.** | **70904,29** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю |
| 21.14 | **Радио** | **руб.** | **56300,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1236302,92 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 18061,82 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1218241,10 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1561188,16 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 28699,16 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1532489,00 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 614826 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1472555,48 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1429327,68 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 326141,03 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1519430,64 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1519430,64 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 271005 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 315784,27 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 310269,45 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 57810,54 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 323707,38 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 323707,38 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1662,83 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2103755,63 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2066104,14 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 449157,18 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2121516,44 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2121516,44 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 23024 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 477718,34 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 447155,30 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 111670,38 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 509879,82 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 509879,82 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 17542 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 386115,66 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 523703,03 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 165641,89 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 386115,66 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 386115,66 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 986,34 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1364600,54 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1055259,27 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 246622,87 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1458154,85 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1458154,85 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 40566 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 773136,00 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 747599,30 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 175445,11 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 895995,48 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 895995,48 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 2807,89 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 129 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 446096,19 |