**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/09-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2293397,47 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 31679,15 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2261718,32 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 13813641,00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 11305242,93 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1973498,58 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 534899,49 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 14023819,39 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 13962476,49 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 27742,90 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 33600,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 14055498,54 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2165435,68 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 55987,45 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2109448,23 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1681260,71** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| ***21.2*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | ***948136,38*** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1279855,26** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **157918,14** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1973498,58** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***301893,65*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт ворот паркингов и мусорокамер*** | ***руб.*** | ***32665,95*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.5.3*** | ***Косметический ремонт мест общего пользования(восстановление потолочной плитки)*** | ***руб.*** | ***18872,35*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***251639,64*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***687262,74*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт ПЗУ, АПП, системы видеонаблюдения***  | ***руб.*** | ***112155,62*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления  |
| ***21.5.7*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***114217,80*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.8*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство***  | ***руб./кв.м*** | ***454790,83*** |
| 22.5.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **574086,42** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **458432,15** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **76467,34** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **750043,19** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **862260,55** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **97115,82** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **123886,86** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **154424,50** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **262882,69** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **80766,60** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **217125,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **23.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **141147,03** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **23.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **72588,97** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **23.19** | **Охрана** | **руб.** | **3901744,81** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 3486,20 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1468608,79 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 19507,06 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1449101,73 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1434895,79 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 36569,09 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1398326,70 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 351917 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1009057,98 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1035904,06 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 138773,52 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1039010,66 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1039010,66 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 124875 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 192449,86 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 197019,02 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 24403,11 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 193295,12 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 193295,12 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3769,26 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 5487555,00 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 55478638,12 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1029733,99 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5487555,00 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5487555,00 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 13220 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 317060,79 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 297854,77 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 54840,73 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 317060,79 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 317060,79 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 6032,01 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 549432,18 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 533643,14 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 89592,12 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 549432,18 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 549432,18 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 19252 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 417915,94 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 411187,67 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 60983,23 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 453395,82 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 453395,82 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 3486,2 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 84 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 373401,84 |