**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Союзный пр., дом 4 за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/21-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 109279,38 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 13883,60 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 95395,78 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 17666438,96 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 13505702,75 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3271906,54 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 888829,67 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 14612229,68 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 14015054,47 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 526489,82 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 70685,39 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 14626113,28 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3369425,95 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 81509,55 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3287916,40 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2827461,54** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **1776048,28** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.2* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2061086,33** |  |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк №6 «Спецтранс» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1778574.52** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **876224,53** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **760009,44** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **128820.23** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1177360,76** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПРОМИС-лифт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **940347,06** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **164056,81** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **75534,34** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **105509,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **372992,42** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |
| 22.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **765444,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.16** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **10793,03** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.17** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **8041,02** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.18** | **Радио** | **руб.** | **307850,00** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.19** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **1472512,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.20** | **Целевой взнос: вывоз крупногабаритного строительного мусора** | **руб.** | **564441,03** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 199244,99 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 20825,41 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 178419,58 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 4139182,87 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 95685,12 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 4043497,75 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 616349 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1628387,75 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1354351,28/ |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 283297,00 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1628387,75 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1628387,75 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 354146 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 576387,45 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 487670,12 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 91506,69 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 576387,45 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 576387,45 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6657,85 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7613496,34 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5975884,93 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1803981,10 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7613496,34 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7613496,34 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 74613 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1660670,87 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1303008,67 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 357662,20 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1660670,87 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1660670,87 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 44950 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 4003694,53 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 3077934,14 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 925760,39 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4003694,53 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4003694,53 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 119563 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 2616264,25 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 2034973,88 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 581290,37 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2616264,25 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2616264,25 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 89 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 289976,24 |