**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, Западный проезд, дом 12 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 937761,48 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 937761,48 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 3985359,17 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 3541619,76 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 191285,47 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 252453,94 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 3694647,62 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 3629647,62 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 65000,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 3694647,62 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1293473,03 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1293473,03 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества** | **руб.** | | | **1131723,48** | |
|  | | **В том числе:** |  | | |  | |
| 21.1.1 | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м | | | 10,07 | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **224760,52** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **405933,37** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **231843,28** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **20610,66** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | |  | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
|  | | В том числе: |  | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | |  | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | |  | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | |  | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | |  | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | |  | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы ( услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы ( услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.7** | | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **392075,17** | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт»  ООО «Инженерный центр «КПЛ»  ООО «Зетта Страхование» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **356928,94** | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **93549,14** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **146837,96** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | | | | **46896,75** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СТСК»  ООО «СТСК+» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание газовых сетей** | **руб.** | | | | **71692,96** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **453161,47** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | **145200,00** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **72860,00** |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2242390,74 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2242390,74 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2251547,90 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2251547,90 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 194218 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 876593,62 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 831856,03 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 360778,41 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 876593,62 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 876593,62 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 71267 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 167364,09 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 153296,77 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 60302,09 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 167364,09 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 167364,09 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1022,636 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2258229,98 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2207894,80 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1044738,05 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2322312,78 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2322312,78 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 12451 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 422225,75 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 447462,10 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 99375,47 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 422225,75 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 422225,75 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.пок. | | | 6582 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 223028,87 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 427368,04 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 99253,04 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 223028,87 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 223028,87 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.пок.  руб. | | | 473,904 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | |  | | | 800220,34 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 761332,24 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 206924,13 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 816000,96 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 816000,96 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 19217 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1066857,46 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1076848,70 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 301884,03 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1304966,87 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1304966,87 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | т | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 42 | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | 165812,00 | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 87727,37 | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 78292,68 | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 165812,00 | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 165812,00 | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 58 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 948659,91 | |