**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, Западный проезд, дом 12 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 937761,48 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 937761,48 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3985359,17 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3541619,76 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 191285,47 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 252453,94 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3694647,62 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3629647,62 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 65000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3694647,62 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1293473,03 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1293473,03 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** | **руб.** | **1131723,48** |
|  | **В том числе:** |  |  |
| 21.1.1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м | 10,07 |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **224760,52** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **405933,37** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **231843,28** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | **20610,66** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.6** | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** |  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
|  | В том числе: |  |
| ***21.6.1*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** |  |
| 22.6.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** |  |
| 22.6.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** |  |
| 22.6.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.4*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** |  |
| 22.6.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.5*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** |  |
| 22.6.5 | Исполнитель работы ( услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6.5 | Периодичность выполнения работы ( услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| **21.7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **392075,17** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт»ООО «Инженерный центр «КПЛ»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.8** | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **356928,94** |
| 22.8. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. |
| **21.9** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **93549,14** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **146837,96** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.11** | **Обслуживание АППЗ**  | **руб.** | **46896,75** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СТСК»ООО «СТСК+» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.12** | **Обслуживание газовых сетей** | **руб.** | **71692,96** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.13** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **453161,47** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.14** | **Кабельное телевидение**  | **руб.** | **145200,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **72860,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2242390,74 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2242390,74 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2251547,90 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2251547,90 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 194218 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 876593,62 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 831856,03 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 360778,41 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 876593,62 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 876593,62 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 71267 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 167364,09 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 153296,77 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 60302,09 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 167364,09 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 167364,09 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1022,636 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2258229,98 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2207894,80 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1044738,05 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2322312,78 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2322312,78 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 12451 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 422225,75 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 447462,10 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 99375,47 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 422225,75 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 422225,75 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.пок. | 6582 |
| 37.5 | Начислено потребителям |  руб. | 223028,87 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 427368,04 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 99253,04 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 223028,87 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 223028,87 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.пок. руб. | 473,904 |
| 37.6 | Начислено потребителям |  | 800220,34 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 761332,24 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 206924,13 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 816000,96 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 816000,96 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 19217 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1066857,46 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1076848,70 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 301884,03 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1304966,87 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1304966,87 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 42 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 165812,00 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 87727,37 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 78292,68 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 165812,00 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 165812,00 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 58 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 948659,91 |