**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, Западный проезд, дом 10 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **14-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-04-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1360521,24 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1360521,24 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 4831702,72 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 4065944,96 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 447262,18 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 318495,58 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 4613091,41 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 4538742,41 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 74349,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 4613091,41 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1653481,55 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1653481,55 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества** | **руб.** | | | **1212045,92** | |
|  | | **В том числе:** |  | | |  | |
|  | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м | | | 10,07 | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **278553,65** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **486428,58** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Управление домом** | **руб.** | | | **305592,72** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **12902,86** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | | **650679,05** | |
|  | | В том числе: |  | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***181938,00*** | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги | ИП Демидов А.И. | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***119176,93*** | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ИП Довгань В. | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***26762,66*** | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***278571,46*** | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «РТС» | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Газовое оборудование*** | ***руб.*** | | | ***2800,00*** | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.6*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***41430,00*** | |
| 22.6.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.6.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.7** | | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **505979,43** | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт»  ООО «Инженерный центр «КПЛ»  ООО «Зетта страхование» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Вывоз и утилизация ТБО** | **руб.** | | **570962,69** | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация общедомовых (коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов** | **руб.** | | | | **112253,69** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание АИТП** | **руб.** | | | | **176001,89** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | | | | **18865,92** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СТСК» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание газовых сетей** | **руб.** | | | | **72953,14** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **402052,05** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Система коллективного приема телевидения** | **руб.** | | | | **141070,00** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис»» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **88778,00** |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
|  | |  |  | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2094500,21 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2094500,21 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2040145,86 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2040145,86 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 220594 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 910844,54 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 530221,83 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 380622,71 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 919261,32 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 919261,32 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 70481 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 150968,65 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 115046,20 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 40771,28 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 150968,65 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 150968,65 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1372,814 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2997167,87 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2091406,07 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 906948,86 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2997167,87 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2997167,87 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 12625 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 599966,41 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 472081,31 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 127885,10 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 606545,28 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 606545,28 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.пок. | | | 8509 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | 275478,22 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 98657,24 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 176820,98 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 276138,23 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 276138,23 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 21134 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1386574,01 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1009618,75 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 376955,26 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1388565,34 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1388565,34 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 581,956 | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | 974912,05 | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 811478,74 | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 30141,67 | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 975999,32 | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 975999,32 | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 104 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 903084,20 | |