**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, Западный проезд, дом 12 за 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **20-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-04-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 766541,10 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 766541,10 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3268796,91 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2544990,24 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 504510,70 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 219295,97 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3377527,55 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3323983,55 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 53544,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3377527,55 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 711354,46 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 711354,46 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | **794323,78** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **184034,49** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **321470,75** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **219295,97** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт жилья** | **руб.** | **564263,51** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
|  | В том числе: |  |
| ***21.5.1*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***148095,54*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***166266,41*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***177917,02*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Газовое оборудование*** | ***руб.*** | ***2100,00*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***54969,92*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***14914,62*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы ( услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы ( услуги) | При выполнении текущего ремонта |
| **21.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **349601,04** |  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **377335,00** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.8** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **74187,24** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **116244,44** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **168519,33** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.11** | **Кабельное телевидение**  | **руб.** | **96702,50** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.12** | **Обслуживание радиотрансляционной сети** | **руб.** | **62571,67** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1605079,11 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1605079,11 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1806410,81 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1806410,81 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 226074 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 782967,94 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 771255,52 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 291723,63 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 903491,75 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 903491,75 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 30053 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 60033,60 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 52179,97 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 134,74 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60033,60 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 60033,60 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1338,515 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2862232,39 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2858112,88 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1089812,26 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2862232,39 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2862232,39 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 14044 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.пок. руб. | 3354,22 |
| 37.5 | Начислено потребителям | 467441,43 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 310746,86 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 168518,08 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 467441,43 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 467441,43 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 17398 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 745158,69 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 712274,54 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 256222,10 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 892226,13 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 892226,13 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 80 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 106174,78 |