**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, Западный проезд, дом 10 за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **19-03-2018** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-04-2017 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2017 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1023766,94 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1023766,94 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 4250205,04 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 3306984,55 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 654320,27 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 288900,22 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 3971540,34 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 3913450,74 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 58089,60 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 3971540,34 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1360521,24 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1360521,24 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | **1029856,62** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **238476,46** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **422228,82** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **288900,22** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт жилья** | **руб.** | | | **590640,64** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
|  | | В том числе: |  | | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***31623,19*** | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***95323,30*** | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***30980,66*** | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***399616,47*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Газовое оборудование*** | ***руб.*** | | | ***3885,00*** | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***28957,52*** | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***254,50*** | |
| 22.5.7 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.5.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.6** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **444562,08** | | | |  |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт» | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.7** | | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **495846,59** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.8** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **97437,97** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **152847,02** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **221340,93** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.11** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | **120190,00** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание радиотрансляционной сети** | **руб.** | | | | **84198,06** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1908844,88 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 2501,99 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1906342,89 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2094500,21 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2094500,21 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 547620 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1707408,73 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1632868,81 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 519630,62 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2177896,86 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2177896,86 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 195914 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 306201,31 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 268014,65 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 49610,27 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 384501,36 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 384501,36 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1422 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3043879,38 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2833218,31 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1032442,86 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3043879,38 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3043879,38 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 18396 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 0,00 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.пок. | | | 5110 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | 712010,29 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 371563,84 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 200644,35 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 712010,29 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 712010,29 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 23507 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1006221,90 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 945232,67 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 292172,11 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1206661,16 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1206661,16 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 63 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 228986,50 | |