**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **11-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2228379,06 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 62674,63 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2165704,43 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 19804196,44 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 16034261,99 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2430475,98 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 133945/8,47 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 18890662,18 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 17344033,88 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 1461646,17 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 84982,13 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 18953336,81 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3426041,34 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 162247,58 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3263793,77 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2148974,46** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1355541,06** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1642427,56** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **345953,40** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3463455,42** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***396888,00*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»ООО «Санкт-Петербургские подъемные механизмы» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1123021,94*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Демидов А.И.ИП Пилинский О.В.СТД «Петрович» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***216303,11*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1193734,06*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Миронов М.О.ООО «Дамаск»АО «Комплектэнергоучет»СТД «Петрович»ИП Михайлов С.В.ООО «АБАК»ООО «СМ КомфортСервис» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения***  | ***руб.*** | ***165813,00*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»ОООГ «РСБ»ООО «Ресурс»ООО «Ситилинк»ООО «СДК Кристалл» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления  |
| ***21.5.6*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***8643,63*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «ВсеИнструменты.ру» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.7*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***359051,68*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Тимошенков К.А.ООО «Балтийская империя»ООО «БСК Промальп» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **745446,36** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1240455,84** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **99002,63** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **781081,82** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»ООО «Зетта Страхование»ООО «ИЦ Руссэксперт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1083629,28** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **104114,88** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П.ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **128735,15** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **146807,58** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **258194,94** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **140501,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **484918,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **177351,18** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **92262,36** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **3899889,18** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.20** | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | **104159,64** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости |
| **21.21** | **Целевой взнос. Помывка фасадов** | **руб.** | **589014,32** |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | май |
| **21.22** | **Целевой взнос. Замена трубопроводов ХВС** | **руб.** | **Поступило средств 1787058,96** |
| 22.22 | Исполнитель работы (услуги) | не определен |
| 23.22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | работы запланированы на 2020 год |
| **24.** | **Количество поступивших претензий** | **ед.** | **2** |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 1262,32 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1982738,61 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1982738,61 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1847379,21 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1841379,21 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 417531 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1517770,88 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1351756,63 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 176731,07 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1517770,88 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1517770,88 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 139144 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 299994,03 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 266805,93 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 32079,13 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 299994,03 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 299994,03 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4166,070 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7803543,47 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 6492164,27 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1276103,68 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7837963,81 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7837963,81 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16865 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 530513,39 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 518353,88 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 73329,42 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 530513,39 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 530513,39 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 9357,67 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 994356,31 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1023507,27 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 160391,75 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 994356,31 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 994356,31 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 26407 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 830702,91 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 825182,34 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 122744,16 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 830702,91 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 830702,91 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 930 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4754270,42 |