**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | | | **11-03-2020** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | | | 01-01-2019 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | | | 31-12-2019 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | | | 2228379,06 | | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | | | 62674,63 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | | | 2165704,43 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | | 19804196,44 | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | | | 16034261,99 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | | | 2430475,98 | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | | | 133945/8,47 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | | | 18890662,18 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | | | 17344033,88 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | | | 1461646,17 | | |
| 14. | - субсидий | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | 84982,13 | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | | 18953336,81 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | | | 3426041,34 | | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | | | 162247,58 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | | | 3263793,77 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2148974,46** | | |
|  | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,50/0,52*** | | | |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,61*** | | | |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,90/1,98*** | | | |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | | | |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | | |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25/0,26*** | |  | |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** | | |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде | | | | | |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1355541,06** | | | | |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1642427,56** | | | |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» | | | | | |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | **345953,40** | | | |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3463455,42** | | | |
|  | в том числе: |  | |  | | | |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | | ***396888,00*** | | | |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»  ООО «Санкт-Петербургские подъемные механизмы» | | | | | |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1123021,94*** | | | |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ИП Демидов А.И.  ИП Пилинский О.В.  СТД «Петрович» | | | | | |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | ***216303,11*** | | | |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1193734,06*** | | | |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ИП Миронов М.О.  ООО «Дамаск»  АО «Комплектэнергоучет»  СТД «Петрович»  ИП Михайлов С.В.  ООО «АБАК»  ООО «СМ КомфортСервис» | | | | | |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения*** | ***руб.*** | | ***165813,00*** | | | |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»  ОООГ «РСБ»  ООО «Ресурс»  ООО «Ситилинк»  ООО «СДК Кристалл» | | | | | |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***8643,63*** | | | |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «ВсеИнструменты.ру» | | | | | |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.7*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***359051,68*** | | | |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ИП Тимошенков К.А.  ООО «Балтийская империя»  ООО «БСК Промальп» | | | | | |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **745446,36** | | | |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» | | | | | |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1240455,84** | | | |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **99002,63** | | | |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **781081,82** | | | |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «ИЦ Руссэксперт» | | | | | |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1083629,28** | | | |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **104114,88** | | | |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П.  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **128735,15** | | | |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **146807,58** | | | |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **258194,94** | | | |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | | |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53/0,54*** | | | |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | | |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | | **140501,00** | | | |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **484918,00** | | | |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» | | | | | |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | | | **177351,18** | |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | | | | **92262,36** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | | | | | **3899889,18** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.20** | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | | | **104159,64** | | |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости | | | | | |
| **21.21** | **Целевой взнос. Помывка фасадов** | **руб.** | | | **589014,32** | | |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | | |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | май | | | | | |
| **21.22** | **Целевой взнос. Замена трубопроводов ХВС** | **руб.** | | | **Поступило средств 1787058,96** | | |
| 22.22 | Исполнитель работы (услуги) | не определен | | | | | |
| 23.22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | работы запланированы на 2020 год | | | | | |
| **24.** | **Количество поступивших претензий** | **ед.** | | | **2** | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | 2 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | 1262,32 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | | | 1982738,61 | | |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | | | 1982738,61 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | | | 1847379,21 | | |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | | | 1841379,21 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.  показ. | | | 417531 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | | | 1517770,88 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | | | 1351756,63 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | | | 176731,07 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 1517770,88 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 1517770,88 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.  показ. | | | 139144 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | | | 299994,03 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | | | 266805,93 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | | | 32079,13 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 299994,03 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 299994,03 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.  показ. | | | 4166,070 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | | | 7803543,47 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | | | 6492164,27 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | | | 1276103,68 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 7837963,81 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 7837963,81 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.  показ. | | | 16865 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | | | 530513,39 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | | | 518353,88 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | | | 73329,42 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 530513,39 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 530513,39 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.  показ | | | 9357,67 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | | | 994356,31 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | | | 1023507,27 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | | | 160391,75 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 994356,31 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 994356,31 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | - | | | куб.м | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.  показ. | | | 26407 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | | | 830702,91 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | | | 825182,34 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | | | 122744,16 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 830702,91 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 830702,91 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | | 930 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | | 4754270,42 | | |