**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **02-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2116698,36 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 50646,71 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2066051,65 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 17415065,31 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 13828313,28 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2410581,76 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1176170,27 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 17359450,45 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 16735396,42 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 592044,03 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 32010,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 17410097,16 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2228379,06 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 62674,63 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2165704,43 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2051498,47** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1312984,12** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1550567,74** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **297411,68** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2420471,02** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***26384,80*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1004994,49*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Пилинский О.В. |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***85936,11*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***494279,13*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Поповченко К.А.ИП Новиков А.А.ИП Тимошенков К.А. |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения***  | ***руб.*** | ***407905,69*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Пилинский О.В.ИП Миккоев Н.И. |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления  |
| ***21.5.6*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***208425,56*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Тимошенков К.А.ООО «Балтийская Империя»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.7*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***192545,24*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Тимошенков К.А.ИП Пилинский О.В. |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **718719,82** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1081069,12** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **95101,15**  |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **752703,95** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1044291,90** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **118377,30** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П.ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **127962,47** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **165591,83** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **256213,43** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **147851,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «РСВО Санкт-Петербург»ООО «Невалинк» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **434641,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **170793,53** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **88670,63** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **3900566,83** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.20** | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | **100664,70** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости |
| **24.** | **Количество поступивших претензий** | **ед.** | **0** |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1887315,00 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1887315,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1982738,61 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1982738,61 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 410099 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1420417,26 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1306433,08 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 159137,14 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1420417,26 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1420417,26 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 133965 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 270303,75 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 250637,46 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 26583,35 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 270307,77 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 270307,77 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4186,869 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7549934,78 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 6072748,08 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1508431,00 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7616276,56 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7616276,56 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16893 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 498117,16 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 486494,56 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 58951,08 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 498117,16 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 498117,16 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 8584,26 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 880107,16 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 893051,95 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 131781,50 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 880107,16 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 880107,16 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 24986 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 737100,41 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 745193,06 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 97854,54 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 737100,41 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 737100,41 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 761 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4513156,24 |