**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **14-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2176188,74 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 24863,67 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2151325,07 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 16759075,33 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 13386671,04 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2338424,33 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1033979,96 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 16899654,96 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 16279589,15 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 590542,64 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 29523,17 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 16924518,63 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2116698,36 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 60646,71 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2066051,65 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1944535,33** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,45*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,75/1,83*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44/1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,070,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,24/0,25*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59/0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1239386,29** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1484548,95** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **246259,94** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2336479,28** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***117937,40*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»ИП Тимошенков К.А. |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт ворот паркингов и мусорокамер*** | ***руб.*** | ***13835,88*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***666668,27*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***284767,63*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***441935,85*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения***  | ***руб.*** | ***146552,14*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления  |
| ***21.5.7*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***336092,02*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «АП»ООО «Балтийская Империя» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.8*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***328690,09*** |
| 22.5.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «МастерОтделСервис»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.5.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **676988,98** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **942846,88** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **91133,08**  |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **752682,77** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **999839,46** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **112536,92** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **128028,59** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **165576,19** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **248204,55** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,51/0,53*** |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05/0,06*** |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **161232,36** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «РСВО Санкт-Петербург» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **393164,67** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **163584,48** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **84461,52** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **3900526,75** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.20** | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | **96233,52** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости |
| **21.21** | **Целевой взнос: помывка фасада (индивидуальное остекление)** | **руб.** | **588879,77** |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено: апрель-май |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1885924,19 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 21787,98 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1864136,21 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1897122,48 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1897122,48 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 411402 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1449776,23 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1277648,23 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 1706383,07 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1449776,23 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1449776,23 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 136377 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 250722,21 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 221946,37 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 28326,93 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 250722,21 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 250722,21 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4338,278 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7680989,75 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 6308884,67 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1406327,78 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7680989,75 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7680989,75 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 15879 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 430726,04 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 391548,66 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 59044,11 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 430726,04 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 430726,04 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 8291,44 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 819131,27 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 763080,28 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 131656,28 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 819131,27 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 819131,27 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 24067 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 652728,49 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 572129,97 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 95384,31 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 652728,49 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 652728,49 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 861 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 5029158,00 |