**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **14-03-2018** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2017 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2017 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2176188,74 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 24863,67 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2151325,07 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 16759075,33 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 13386671,04 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2338424,33 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1033979,96 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 16899654,96 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 16279589,15 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 590542,64 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 29523,17 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 16924518,63 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2116698,36 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 60646,71 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2066051,65 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **1944535,33** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,45*** | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39/0,41*** | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,75/1,83*** | | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44/1,51*** | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,070,08*** | | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,24/0,25*** | |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59/0,60*** | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1239386,29** | | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1484548,95** | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «КлинСтайл-Проф» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | **246259,94** | | | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2336479,28** | | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | | ***117937,40*** | | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»  ИП Тимошенков К.А. | | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Ремонт ворот паркингов и мусорокамер*** | ***руб.*** | | ***13835,88*** | | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***666668,27*** | | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | ***284767,63*** | | | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***441935,85*** | | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения*** | ***руб.*** | | ***146552,14*** | | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.5.7*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***336092,02*** | | | |
| 22.5.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «АП» ООО «Балтийская Империя» | | | | | |
| 23.5.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.8*** | | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***328690,09*** | | | |
| 22.5.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «МастерОтделСервис»  ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.5.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **676988,98** | | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «КлинСтайл-Проф» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **942846,88** | | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **91133,08** | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **752682,77** | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» | | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **999839,46** | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **112536,92** | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **128028,59** | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **165576,19** | | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **248204,55** | | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06/0,07*** | | | |
| 21.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,51/0,53*** | | | |
| 21.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.14.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,05/0,06*** | | | |
| 21.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **161232,36** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «РСВО Санкт-Петербург» | | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **393164,67** | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.17** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | | | **163584,48** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.18** | | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | | | | **84461,52** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.18. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.19** | | **Охрана** | **руб.** | | | | | **3900526,75** |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.19. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.20** | | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | | | **96233,52** | | |
| 22.20 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.20 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости | | | | | |
| **21.21** | | **Целевой взнос: помывка фасада (индивидуальное остекление)** | **руб.** | | | **588879,77** | | |
| 22.21 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» | | | | | |
| 23.21 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено: апрель-май | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1885924,19 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 21787,98 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1864136,21 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1897122,48 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1897122,48 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 411402 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1449776,23 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1277648,23 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1706383,07 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1449776,23 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1449776,23 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 136377 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 250722,21 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 221946,37 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 28326,93 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 250722,21 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 250722,21 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4338,278 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 7680989,75 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6308884,67 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1406327,78 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7680989,75 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 7680989,75 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 15879 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 430726,04 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 391548,66 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 59044,11 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 430726,04 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 430726,04 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 8291,44 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 819131,27 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 763080,28 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 131656,28 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 819131,27 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 819131,27 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 24067 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 652728,49 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 572129,97 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 95384,31 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 652728,49 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 652728,49 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 861 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 1 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 5029158,00 | | |