**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **28-02-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2189744,06 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 55987,45 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2133756,61 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 16032812,31 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 13156232,49 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2119868,61 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 756711,21 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 16018932,20 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 14706641,16 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 1277478,91 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 34812,13 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 16074919,65 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2176188,74 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 24863,67 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2151325,07 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1612203,67** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37/0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27/1,75*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23/0,24*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **979413,10** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1363225,59** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **226331,32** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2119868,61** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***184751,60*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт ворот паркингов и мусорокамер*** | ***руб.*** | ***28466,88*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***8036,98*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***227758,88*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***703967,35*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения***  | ***руб.*** | ***260940,61*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления  |
| ***21.5.7*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***353170,35*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.8*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***184704,24*** |
| 22.5.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **613188,83** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **673391,04** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **83320,17** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **752942,71** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **918787,28** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **102882,63** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **124813,35** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **159986,56** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **234470,31** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48/0,51*** |
| 21.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.14.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 21.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **135082,60** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **319845,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **150049,52** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **77215,89** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **3900000,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.20** | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | **35065,80** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости |
| **21.21** | **Целевой взнос: помывка фасада (индивидуальное остекление)** | **руб.** | **568603,21** |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено: апрель,-май |
| 21.22 | **Целевой взнос: установка видеокамер в лифтах** | **руб.** | **323655,00** |
| 22.22 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. |
| 23.22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- март |
| 21.23 | **Целевой взнос: установка шлагбаумов** | **руб.** | **372120,75** |
| 22.23 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. |
| 23.23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- август |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 179,26 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1434895,79 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 36569,09 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1398236,70 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1885924,19 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 21787,98 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1864136,21 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 403203 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1288637,07 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1084171,26 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 192494,25 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1288636,77 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1129693,93 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 158942,84 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 138513 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 231229,82 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 193302,25 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 33236,44 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 231229,82 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 200615,74 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30614,08 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4281,580 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7122798,16 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5759521,09 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1400047,56 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7129230,73 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6027452,18 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1101778,55 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 17910 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 437401,74 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 384309,87 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 53204,44 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 436708,21 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 399098,90 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37609,31 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 7344 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 700518,35 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 595951,86 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 104759,28 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 694085,38 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 620144,86 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73940,52 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 25254 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 531807,30 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 451554,91 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 80394,24 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 617994,30 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 560015,08 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57929,22 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 52 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1785201,51 |