**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД пр. Юрия Гагарина, дом 7 за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **28-02-2017** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2016 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2016 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2189744,06 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 55987,45 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2133756,61 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 16032812,31 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 13156232,49 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2119868,61 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 756711,21 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 16018932,20 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 14706641,16 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 1277478,91 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 34812,13 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 16074919,65 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2176188,74 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 24863,67 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2151325,07 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **1612203,67** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39/0,41*** | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,37/0,39*** | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,27/1,75*** | | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44*** | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06/0,07*** | | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,23/0,24*** | |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59*** | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **979413,10** | | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1363225,59** | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | **226331,32** | | | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2119868,61** | | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | | ***184751,60*** | | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Ремонт ворот паркингов и мусорокамер*** | ***руб.*** | | ***28466,88*** | | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***8036,98*** | | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | ***227758,88*** | | | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***703967,35*** | | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Ремонт ПЗУ, АППЗ, системы видеонаблюдения*** | ***руб.*** | | ***260940,61*** | | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.5.7*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***353170,35*** | | | |
| 22.5.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.5.8*** | | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***184704,24*** | | | |
| 22.5.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.5.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **613188,83** | | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **673391,04** | | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **83320,17** | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **752942,71** | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» | | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **918787,28** | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **102882,63** | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **124813,35** | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **159986,56** | | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **234470,31** | | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | | |
| 21.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,48/0,51*** | | | |
| 21.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.14.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,05*** | | | |
| 21.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **135082,60** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» | | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **319845,00** | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.17** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | | | **150049,52** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.18** | | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | | | | **77215,89** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.18. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.19** | | **Охрана** | **руб.** | | | | | **3900000,00** |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.19. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.20** | | **Обслуживание шлагбаумов** | **руб.** | | | **35065,80** | | |
| 22.20 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | | |
| 23.20 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно, по необходимости | | | | | |
| **21.21** | | **Целевой взнос: помывка фасада (индивидуальное остекление)** | **руб.** | | | **568603,21** | | |
| 22.21 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» | | | | | |
| 23.21 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено: апрель,-май | | | | | |
| 21.22 | | **Целевой взнос: установка видеокамер в лифтах** | **руб.** | | | **323655,00** | | |
| 22.22 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. | | | | | |
| 23.22 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- март | | | | | |
| 21.23 | | **Целевой взнос: установка шлагбаумов** | **руб.** | | | **372120,75** | | |
| 22.23 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. | | | | | |
| 23.23 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- август | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 1 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 1 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 179,26 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1434895,79 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 36569,09 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1398236,70 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1885924,19 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 21787,98 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1864136,21 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 403203 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1288637,07 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1084171,26 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 192494,25 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1288636,77 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1129693,93 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 158942,84 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 138513 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 231229,82 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 193302,25 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 33236,44 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 231229,82 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 200615,74 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 30614,08 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4281,580 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 7122798,16 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 5759521,09 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1400047,56 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7129230,73 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 6027452,18 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1101778,55 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 17910 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 437401,74 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 384309,87 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 53204,44 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 436708,21 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 399098,90 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 37609,31 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 7344 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 700518,35 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 595951,86 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 104759,28 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 694085,38 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 620144,86 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 73940,52 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 25254 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 531807,30 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 451554,91 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 80394,24 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 617994,30 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 560015,08 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 57929,22 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 52 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 1785201,51 | | |