**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер.Кудрово, ул.Венская, дом 4, корпус 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/ 20.05.2016** |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| № 01 |
| от 06.05.2016 |
| 3. | Договор управления | - | договор управления (в приложении 1) |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 4. | На счете регионального оператора | - | - |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Ленинградская область |
| Всеволожский район |
| д. Кудрово |
| ул. Венская |
| дом 4 |
| корпус 1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2014/ 2014 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | 25 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 25 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 4 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 12 |
| 14. | Количество помещений: | ед. | 541 |
| 15. | - жилых | ед. | 534 |
| 16. | - нежилых | ед. | 7 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 25013.5 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 18158,8 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 749,9 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 6104,8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 47:07:1044001 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 8675,0 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 360 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 27. | Класс энергоэффективности | - | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | - |
| **Элементы благоустройства** | | | |
| 29. | Детская площадка | - | имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | не имеется |
| 31. | Другое | - | бетонные вазоны, скамейки , урны,  велопарковки |