**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр., дом 74, корпус 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015** |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  | - | Протокол общего собрания собственников |
|  от 23-12-2014 |
| № 02 |
| 3. | Договор управления | - | Проект договора управления (в приложении 1) |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | На счете регионального оператора | - | - |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Санкт-Петербург |
| Красносельский |
| Ленинский проспект |
| дом 74 |
| корпус 2 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2012/ 2012 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | 20 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 20 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 4 |
| 14. | Количество помещений: | ед. | 239 |
| 15. | - жилых | ед. | 239 |
| 16. | - нежилых | ед. | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 9956.7 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 9555.8 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 0 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 400.9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 78:8341:2 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4062 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 78.5 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | исправен |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 27. | Класс энергоэффективности | - | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | - |
| **Элементы благоустройства** |
| 29. | Детская площадка | - | нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | нет |
| 31. | Другое | - |  газонное ограждение-305п/м, скамейки для отдыха-8шт.,бетолнные вазоны для цветов- 11шт. бетонные полусферы для ограничения въезда -84шт, урны для мусора -9шт. |