**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме Кондратьевский пр., дом 70, корпус 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015** |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  | - | Протокол общего собрания собственников |
|  от 10.09.2009  |
| № 1 |
| 3. | Договор управления | - | Проект договора управления (в приложении 1) |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | На счете регионального оператора | - | - |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Санкт-Петербург |
| Калининский район |
| Кондратьевский проспект |
| дом 70 |
| корпус 1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2009/ 2009 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | 16 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 16 |
| 12. | Количество подъездов | ед. |  9 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 18 |
| 14. | Количество помещений: | ед. |  |
| 15. | - жилых | ед. | 1547 |
| 16. | - нежилых | ед. |  7 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 58830.4 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 56168,3 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м |  1206,9 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 1455.2 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 78:10:5136:35 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 5767 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 480 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 27. | Класс энергоэффективности | - | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | - |
| **Элементы благоустройства** |
| 29. | Детская площадка | - | да |
| 30. | Спортивная площадка | - | нет |
| 31. | Другое | - | Газонные ограждения -1200 п. м.17 цветочниц, 53 полусферы, 24 урны |