**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**ООО «УК «Содружество Авангард»**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу : Кондратьевский пр., д. 70, корпус 1**

Общая площадь жилой части и встроенных помещений: 57 375,20 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Вид услуги | Тариф руб./кв. м | Начислено, руб. | Расходы |  |
|  |  |  | Поставщики услуг | Сумма, руб. |
| **Содержание общего имущества** | **4,12** | 2 584 179,01 | ООО "УК "Содружество-Авангард" | 2 584 179,01 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 2,77 | 1 907 151,65 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 1 907 151,65 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 2,31 | 1 590 440,54 | Плановый текущий ремонт, непредвиденные расходы (приложение № 1) | 1 493 980,24 |
| **Управление домом** | 1,18 | 812 432,83 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 812 432,83 |
| **Содержание придомовой территории** | **1,29** | 888 168,10 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 888 168,10 |
| **Уборка лестничных клеток** | 1,34 | 903 186,26 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 903 186,26 |
| **Диспетчерская служба** | 1,00 | 688 502,40 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 688 502,40 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0,38 | 261 630,91 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 261 630,91 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 330 269,60 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 330 269,60 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 0,23 | 158 355,55 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 158 355,55 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0,81 | 557 686,94 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 557 686,94 |
| **Обслуживание мусоропровода** | 1,01/0,85 | 593 758,88 | ООО "УК "Содружество-  Авангард" | 593 758,88 |
| **Обслуживание лифтов** | 1,50 | 973 290,00 | ООО "ЛК "СОДРУЖЕСТВО" Договор № 28 от 01.03.2010г.,  ООО «ОТИС Лифт» дог.№ В7ОРЕ-005849 от 01.09.2011г. | 802 872,00 |
| ООО "ИКЦ Техэксперт сервис" | 73 744,43 |
| ООО "Группа Ренессанс Страхование" | 2 700,00 |
| ООО «БалтЛифтСистем» (ремонт лифтового оборудования, см.приложение № 2 | 88 956,00 |
| Вывоз мусора | 3,00 | 2 051 615,12 | ООО "ПКФ Петро-Васт", Договор №03103/01 от 01.11.2010г. | 1 633 456,89 |
| ООО "СКАТ" | 6 650,00 |
| **Отопление**  ( январь-август ) | 15,75 16,70 | 6 389 157,01 | ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" Договор № 21759 от 01.04.2011г. | 8 279 647,20 |
| **Горячее водоснабжение**  ( январь-август ) | 63,00 66,78 | 2 644 484,41 |
| **Отопление**  ( сентябрь– декабрь ) | 1175,00  руб./Гкал | 2 890 221,46 | ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" Договор № 21759 от 01.04.2011г. | 4 181 096,86 |
| **Горячее водоснабжение**  ( сентябрь – декабрь ) | 70,50 | 1 290 875,40 |
| **Холодное водоснабжение**  ( январь-август ) | 15,78 17,72 | 1 045 257,45 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог.№ 10-666383-ЖФ-ВС от 28.08.2012г.,  Дог.№ 10-686781-ЖФ-ВО от 15.10.2012г. | 3 032 524,59 |
| **Водоотведение холодной и горячей воды**  ( январь-август ) | 15,78 16,72 | 1 740 198,72 |
| **Холодное водоснабжение**  сентябрь– декабрь ) | 17,72 | 852 448,82 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог.№ 10-666383-ЖФ-ВС от 28.08.2012г.,  Дог.№ 10-686781-ЖФ-ВО от 15.10.2012г. | 1 786 239,65 |
| **Водоотведение холодной и горячей воды**  ( сентябрь– декабрь ) | 17,72 | 933 790,83 |
| **Электроэнергия МОП**  ( январь-август ) | 1,67 | 764 209,88 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35115 от 05.05.2010г. | 516 516,27 |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная)  ( сентябрь-декабрь ) | По факту | 301 842,17 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35115 от 05.05.2010г. | 301 842,17 |
| **Антенна ТV** | 115,00 | 1 590 335,00 | ООО "П.А.К.Т" Договор № б/н от 01.04.2010г. | 1 590 335,00 |
| **Радио**  (обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети) | 42,00 46,00 | 674 162,00 | Северный РТУ ФГУП РС СП Договор № 024-М от 20.10.2010г. | 674 162,00 |
| **ИТОГО** |  | **35 417 650,94** |  | **34 150 045,43** |

Приложение № 1

**Непредвиденные расходы за 2012 г.**

(оплачены за счет денежных средств, собранных на планово-накопительный текущий ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поставщики услуг** | **Сумма, руб.** | **Комментарий** |
| Единый центр экологии и дезинфекции | 13 725,00 | Независимая экспертиза качества горячей воды |
| ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.СПб» | 25 689,14 | Замер уровня шума в ИТП 2 и кВ.519 до и после проведения работ по снижению уровня шума- по заявлению собственника |
| ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ» | 35 000,00 | Определение источника шума в ИТП № 2 и в кв.519 |
| ЗАО «СИНТО» | 50 799,00 | Проведение работ в ИТП № 2 по снижению уровня шума по результатам экспертизы ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ» |
| ЗАО «СИНТО» | 17 160,00 | Ремонт насоса в ИТП № 5 на линии ГВС |
| ЗАО «СИНТО» | 11 808,00 | Замена торцевого уплотнения на повысительном насосе ГВС в ИТП 1 |
| ЗАО «Теплоэнергомонтаж» | 354,00 | Дефектация преобразователя давления |
| ЗАО «Комплектэнергоучет» | 6 832,20 | Преобразователь давления- взамен вышедшего из строя |
| ООО «СанТехПрогресс» | 36 114,04 | Замена вышедшего из строя регулятора давления «до себя» danfoss AVA в ИТП № 4 |
| ООО «ЭЛИТА-Петербург» | 2 270,23 | Замена вышедшего из строя обратного клапна на линии подмеса ГВС в ИТП 5 |
| ЗАО «Взлет» | 2 902,80 | Преобразоавтель напряжения в ИТП 1,2,4 – 3 шт.  (вышли из строя в связи со скачками напряжения) |
| ООО «СПб-Контур» | 23 300,00 | Модернизация системы отопления для улучшения ее промывки |
| ООО «Электроматериалы» | 2 652,04 | Материалы для восстановления электропроводки к магнитным замкам мусорокамер и наружного светильника - вандализм |
| ООО «Электроматериалы» | 209,76 | Автомат 1Ф-С50А для восстановления электрощитков в 9-ой парадной на 14 этаже- вандальные действия |
| ЗАО «Юлмарт» | 4 600,00 | Замена вышедшего из строя монитора диспетчерской связи |
| ЗАО «Юлмарт» | 13 940,00 | Замена вышедшего из строя компьютера (ремонт общедомового имущества) |
| ООО «Диалог» | 4 779,00 | Коммутатор (для ремонта системы санкционированного доступа) |
| ООО «Техсервис» | 4 250,00 | Замена вышедшего из строя вызывного блока домофона «Элтис» |
| НПФ «Вектор-Н8» | 1 800,00 | Ремонт аппаратуры диспетчерской  связи «Кристалл» |
| ООО «Гепард Плюс» | 14 742,00 | Восстановление греющих кабелей в мусоросборниках на стояках холодной воды и устройство защитных коробов трубопроводов |
| ООО «Леруа Мерлен Восток» | 7 880,00 |
| ООО «Юпитер» | 28 901,00 | Энергосберегающие лампы – 400 шт.  Галогенные лампы для освещения шахт лифтов – 300 шт |
| ООО «Оптовая Питерская Компания» | 70 000,00 | Энергосберегающие лампы – 1400 шт. |
| ООО «Отставник» | 4 296,38 | Материалы для переноса шлагбаума |
| ООО «Торговый двор «Некст» | 960,00 | Звуковые пожарные оповещатели- 4 шт. – вандальные действия |
|  |  |  |
| ЗАО «СтройМастер» | 20 388,00 | Коврики ячеистые100х150 для крылечек парадных  (противоскользящие) |
| ООО «Леруа Мерлен Восток» | 10 788,70 | Щетинистые коврики –в тамбуры парадных |
| ООО «Резиновый выбор» | 22 101,92 | Замена резиновых ковриков под детскими качелями |
| 17 185,02 | Покрытие крылец |
| ООО «СПЕКТР» | 138 420,00 | Рукав пожарный- 180 шт. (взамен украденных) |
| ООО «СтройРесурс» | 14 077,60 | Замена разбитых армированных стекол- вандализм |
| ООО «Фирма «СЕВЗАПМЕТАЛЛ» | 1 043,00 | Установка аппарелей для съезда колясок во 2-ой  и 7-ой парадных |
| ООО «Экспериментальный завод трейд» | 28 583,69 | Установка дополнительных урн с вкладышами –  13 шт. |
| ООО «СтройМеталлСтудия» | 110 920,00 | Выполнение работ по договору № 16/2012от 09.08.2012г.: изготовление и монтаж:  -блок дверной решетчатый- 6 шт.- приямки подвалов  -ремонт решетки ограждения входа в подвал- 1 шт.  - доработка навеса над входом в подвал с кровлей из профлиста- 1 шт.  - навес над входом в подвал с кровлей из профлиста |
| ООО «СТД «Петрович» | 56 881,00 | Материалы для косметического ремонта крылец, эвакуационных лестниц, переходных балконов, диспетчерской |
| ООО «Касторама РУС» | 30 085,00 |
| ООО «СпецСтрой» | 162 083,00 | За выполненные работы по ремонту крылец, эвакуационных лестниц, переходных балконов, диспетчерской |
| ООО «Норд-Вест+» | 33 202,29 | Порошковая краска для окрашивания надолб, газонных ограждений, урн |
| РОССЕЛЬХОЗПИТОМНИК | 12 000,00 | Саженцы сирени (100 шт.) |
|  |  |  |
| **ИТОГО** | **1 493 980,24** |  |

Приложение № 2

**Ремонт лифтового оборудования в 2012 г.**

(оплачены за счет денежных средств, собранных на обслуживание лифтов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организация** | **Сумма, руб.** | **Комментарий** |
| ООО «БалтЛифтСистем» | 50 000,00 | Дополнительная установка фотозавес на лифтах (безопасность ) |
| 8 466,00 | Замена пускателей на лифтах 4 и 5 парадной |
| 15 000,00 | Отводка кабины грузового лифта 7-1 парадной |
| 7 370,00 | 4 пар.-замена кнопки приказа на 7 этаже;  9 пар.-замена пускателя малой скорости в пассажирском лифте |
| 8 120,00 | 3 пар.- замена пускателя блокировки цепи безопасности и кнопки закрытия дверей |
| ИТОГО | **88 956,00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |
|  | |