

ДОГОВОР № Р-М-35-2-СС4
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

01 мая 2015 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сэтл Сити» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности №7 от 10.01.2015 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на крыше жилого дома по адресу: г. СПб, Мебельная ул., д. 35, корп. 2., (далее - "Объект").

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размером 3,15x5,5 м, площадью 17,325 кв. м. с электрической мощностью 0,3 кВт/ч.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Визуализация расположения рекламной конструкции предоставлена в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.6. Схема расположения рекламоносителя на фасаде Объекта, а также схема расположения рекламоносителя на кровле Объекта представлены в Приложении №2 к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с "01" мая 2015 г. по "01" апреля 2016 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" мая 2015 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.4. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата с учетом потребления электроэнергии по настоящему Договору составляет **16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

- 5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.
- 5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.
- 5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.
- 5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
- 5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 6.1. Арендодатель имеет право:
 - 6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 7.1. Арендатор имеет право:
 - 7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.
 - 7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.
 - 7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.
- 9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.
- 9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.
- 9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.
- 9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «УК «Содружество Столиц»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп.1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810255240001551
к/с 30101810500000000653
Северо-Западный банк Сбербанка РФ
БИК 044030653
Телефон 8(812) 755-23-42

ООО «Сэтл Сити»
196066, г. Санкт-Петербург, Московский
пр., д. 212, Лит. А
ИНН 7810212380 КПП 785050001
ОГРН: 1027804904379
Р/сч: 40702810655000101000
К/сч: 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк
России»
БИК: 044030653
Телефон 8(812) 327-92-62

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам
ООО «Сэтл Сити»

Ю.М. Юрганов/

И.С. Влащенко/

подпись

М.П.

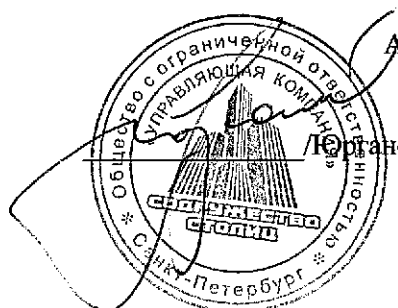
Приложение №1 к Договору № Р-М-35-2-СС4 от 01.05.2015 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сэтл Сити» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности №7 от 10.01.2015г с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Приложение №1 к Договору о нижеследующем:

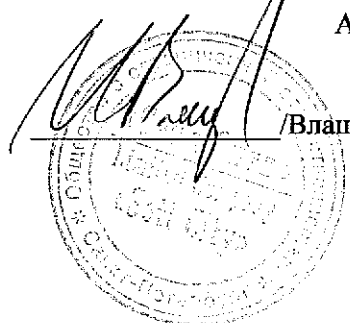
Стороны согласовали визуализацию рекламной конструкции (логотипа «Setl City») на крыше объекта по адресу: г. СПб, Мебельная ул., д. 35, корп. 2



Арендодатель
Юрганов Ю.М./



Арендатор
Влащенко И.С./



Приложение №2 к Договору № Р-М-35-2-СС4 от 01.05.2015 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сэтл Сити» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности №7 от 10.01.2015 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Приложение №2 к Договору о нижеследующем:

Стороны согласовали схему расположения рекламоносителя на фасаде объекта и схему расположения рекламоносителя на кровле объекта находящегося по адресу: г. СПб, Мебельная ул., д. 35, корп. 2

Схема расположения рекламоносителя на фасаде здания

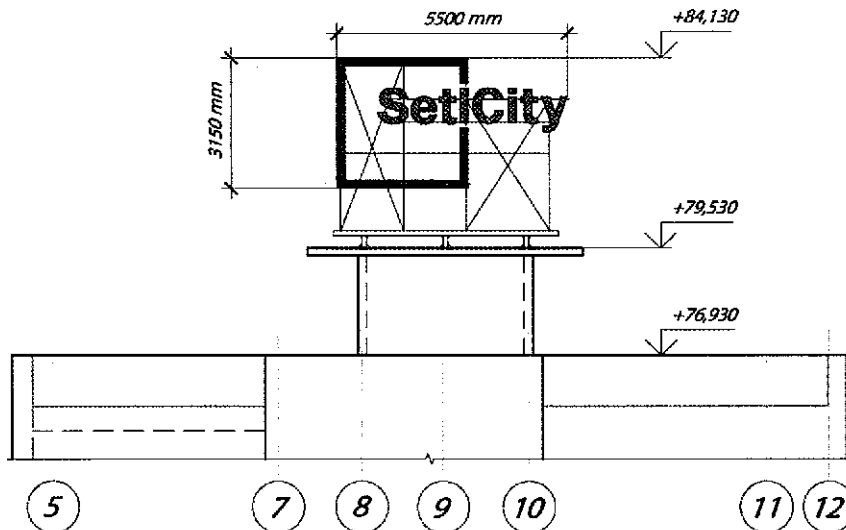
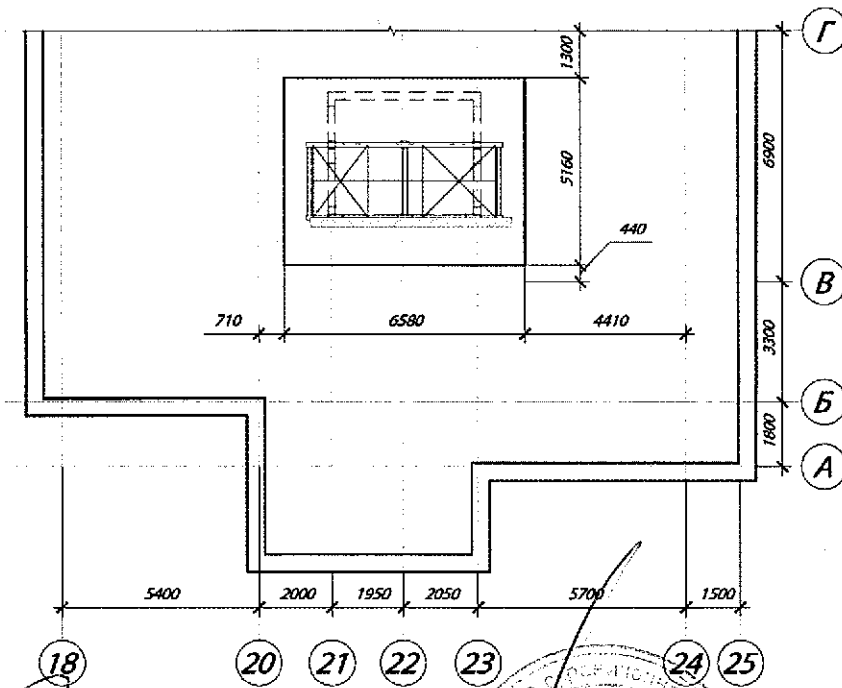
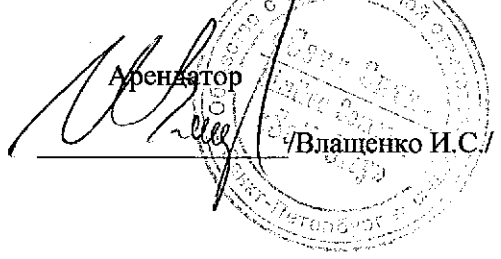


Схема расположения рекламоносителя на кровле здания




Арендодатель
Юрганов Ю.М./


Арендатор
Влащенко И.С./