

**ДОГОВОР № Р-Ч-18-3-57Н**  
аренды рекламного места



г. Санкт-Петербург

"10" мая 2016 г.

**ООО «УК «Содружество-Авангард»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ефимов Дмитрий Валерьевич**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 78 № 009265511 от 16.09.2015 г., с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель производит согласование мест размещения информационной вывески.
- 1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, корп. 3, пом. 57-Н** (далее - "Объект").
- 1.3. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.
- 1.4. Объект будет использоваться для размещения временной информационной вывески (баннер), общей площадью - 1,38 кв.м.
- 1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.
- 1.6. Подсветка информационной вывески, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 57-Н.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

- 2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды").
  - 2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с **10 мая 2016 года**.
- Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.
- 2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.
  - 2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет: **1 215 (Одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек** ежемесячно, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

- 4.1. Арендодатель обязан:
  - 4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.
  - 4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

**СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА**

- 5.1. Арендатор обязан:
  - 5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.4 Договора.
  - 5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию информационной вывески в установленном законом порядке.
  - 5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.
  - 5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.
  - 5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
  - 5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.
  - 5.1.7. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении, в течении 5 рабочих дней своими силами и за свой счет произвести демонтаж информационной вывески (информационной вывески) и привести Объект в прежнее состояние.

**СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

- 6.1. Арендодатель имеет право:
  - 6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид информационной вывески на Объекте, указанном в п. 1.2 настоящего Договора.
  - 6.1.2. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренде общего имущества многоквартирного дома за период, превышающий 3 месяца в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора.

6.1.3. В случае не исполнения Арендатором в течении 10 рабочих дней обязанности предусмотренные пунктом 5.1.7. настоящего договора, своими силами, но за счет Арендатора выполнить работы по демонтажу информационной вывески и приведению Объекта в прежнее состояние.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать информационную вывеску на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения информационной вывески Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному согласию Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Акт № 2 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество-Авангард»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп. 1, пом. 7Н.  
ИНН 7805498776 КПП 780501001  
ОГРН 1097847239027  
р/с 40702810455240002635  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество-Авангард»  
Ю.М. Юрганов/  
«СОДРУЖЕСТВО  
«АВАНГАРД»  
КОМПАНИЯ  
\* Санкт-Петербург \*

Арендатор:

ИП Ефимов Дмитрий Валерьевич  
ИНН 781126112610  
ОГРНИП 315784700176433

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Идивидуальный предприниматель  
Ефимов Дмитрий Валерьевич  
ИНН 781126112610  
г. Санкт-Петербург  
/Д.В. Ефимов/

АКТ № 1  
от 10 мая 2016 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от Арендатора - ООО «УК «Содружество-Авангард», в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны, и

от Арендодателя – ИП Ефимов Дмитрий Валерьевич, с другой стороны,  
составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения временной информационной вывески (баннер), общей площадью 1,38 кв.м., находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, корп. 3, пом. 57-Н.

Заключение комиссии:

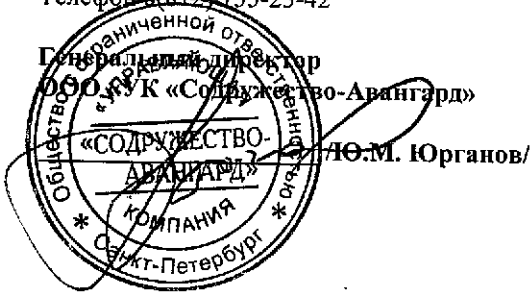
Информационная вывеска (баннер) соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество-Авангард»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп. 1, пом. 7Н.  
ИНН 7805498776 КПП 780501001  
ОГРН 1097847239027  
р/с 40702810455240002635  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество-Авангард»



Арендатор:

ИП Ефимов Дмитрий Валерьевич  
ИНН 781126112610  
ОГРНИП 315784700176433

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



АКТ № 2

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от Арендатора - ООО «УК «Содружество-Авангард», в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от Арендодателя – ИП Ефимов Дмитрий Валерьевич, с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что Арендатор сдает, а Арендодатель принимает ранее переданную в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения временной информационной вывески (баннер), общей площадью 1,38 кв.м., находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, корп. 3, пом. 57-Н.

Заключение комиссии:

Информационная вывеска (баннер) соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество-Авангард»

198261, г. Санкт-Петербург

пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,

корп. I, пом. 7Н.

ИНН 7805498776 КПП 780501001

ОГРН 1097847239027

р/с 40702810455240002635

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»

БИК 044030653

Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ИП Ефимов Дмитрий Валерьевич

ИНН 781126112610

ОГРНИП 315784700176433

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество-Авангард»

Ю.М. Юрганов/

Индивидуальный предприниматель

Д.В. Ефимов/

