

ДОГОВОР № 7/15 – Ку4 ВК
о частичном возмещении (компенсации) расходов за поставленную питьевую воду и
отведение сточных вод

г. Всеволожск

« 01 » февраля 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Директора по строительству Шергина Игоря Зосимовича, действующего на основании доверенности № 09 от 10.01.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Управляющий обязуется возмещать (компенсировать) расходы, понесенные Застройщиком при оплате услуг, оказываемых ГУП «Водоканал СПб» (далее по тексту - «Энергоснабжающая организация») по отпуску питьевой воды (далее по тексту - «Ресурс-1»), поставляемой для снабжения жилых домов жилого комплекса «Вена» в дер. Кудрово Всеволожского р-на Ленинградской обл. (далее по тексту каждый из них - «Жилой дом») и приема от Жилых домов сточных вод (далее по тексту - «Ресурс-2») на основании договоров, заключённых Застройщиком с Энергоснабжающими организациями. Перечень Жилых домов, относящихся к Договору, приведен в приложении № 2 к Договору.

1.2. Возмещение (компенсация) расходов, понесенных Застройщиком, производится ежемесячно. Расчетным периодом в целях Договора признается календарный месяц.

1.3. Объем Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, определяется как сумма объемов Ресурса-1и Ресурса-2. Рассчитывается для каждого Жилого дома по формуле:

$$P_{\text{комп}} = P_1 + P_2$$

где: $P_{\text{комп}}$ - объем Ресурсов в м^3 , стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

P_1 - объем Ресурса-1 в м^3 , стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;

P_2 - объем Ресурса-2 в м^3 , стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, численно равен объему P_1 .

1.4. Объем Ресурса-1 в м^3 (P_1), стоимость которого подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, рассчитывается по формуле:

$$P_1 = \sum p_i + (P_{\text{пост}} - \sum p_i) \times S_{\text{влад}} : S_{\text{общ}}$$

где: $\sum p_i$ - суммарный объем Ресурса-1 в м^3 , потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; рассчитывается по формуле, приведенной в п.1.5 Договора;

$P_{\text{пост}}$ - объем Ресурса-1 в м^3 , поставленного для снабжения Жилого дома за расчетный период; определяется по показаниям приборов учета питьевой воды, смонтированных в водомерном узле Жилого дома;

$S_{\text{влад}}$ - площадь в м^2 помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь в м^2 помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома.

1.5. Суммарный объем Ресурса-1 в м^3 , потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений Жилого дома), переданных Застройщиком Владельцам ($\sum p_i$), определяется как суммарный объем холодной и горячей воды, потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений), переданных Застройщиком Владельцам. Рассчитывается по формуле:

$$\sum p_i = \sum p_{\text{хвс}} + \sum p_{\text{гвс}}$$

где: $\sum R_{i \text{ хвс}}$ - суммарный объем холодной воды в м^3 , потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; определяется по показаниям индивидуальных приборов учета (счетчикам) ХВС помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома;

$\sum R_{i \text{ гвс}}$ - суммарный объем горячей воды в м^3 , потребленный владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам по состоянию на расчетный период оплачиваемого месяца; определяется по показаниям индивидуальных приборов учета (счетчикам) ГВС помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома.

1.6. Стоимость Ресурсов, подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период, определяется исходя из объема Ресурсов, стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период, и тарифа, установленного для населения при бытовом потреблении, утвержденного в соответствии с законодательством и действующего в расчетном периоде. Рассчитывается по формуле:

$$Ст = R_{\text{комп.}} \times T$$

где: Ст – стоимость Ресурсов в руб., подлежащая компенсации Управляющим за расчетный период;
 $R_{\text{комп.}}$ - объем Ресурсов в м^3 , стоимость которых подлежит компенсации Управляющим за расчетный период;
Т - тариф руб/ м^3 , установленный для населения при бытовом потреблении, утвержденный в соответствии с законодательством и действующий в расчетном периоде (на день подписания Договора составляет 20,38 руб/ м^3).

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Исполнять обязанности по договорам, заключенным с Энергоснабжающей организацией.

2.1.2. Ежемесячно, в соответствии с положениями п.п. 1.2 - 1.6 Договора, на основании Сведений, оговоренных в п. 2.2.6 Договора, производить расчет стоимости Ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим, и предоставлять расчет Управляющему с приложением актов и счета для оплаты.

2.1.3. Застройщик вправе контролировать достоверность предоставленных Управляющим сведений о Ресурсах, поставленных для снабжения Жилых домов, и потребленного владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилых домов, переданных Застройщиком Владельцам.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Организовать качественное эксплуатационное обслуживание инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения Жилого дома.

2.2.2. Выполнять положения п. 2.8 договора с Энергоснабжающей организацией

2.2.3. Вести учет количества поставленного для снабжения Жилого дома Ресурса-1 ($R_{\text{пост}}$) для чего ежемесячно по состоянию на последнее число месяца снимать показания приборов учета, смонтированных в водомерном узле Жилого дома.

2.2.4. Организовать учет объема Ресурса-1, потребленного владельцами помещений (квартир и встроенных помещений) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам ($\sum R_i$), для чего ежемесячно принимать от Владельцев сведения о показаниях индивидуальных приборов учета расхода горячей и холодной воды помещений (квартир и встроенных помещениях) Жилого дома, переданных Застройщиком Владельцам.

2.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения о показаниях приборов учета, смонтированных в водомерном узле Жилого дома.

2.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, передавать Застройщику по каждому Жилому дому сведения об объемах потребленных ресурсов. Формы предоставления сведений об объемах потребленных Ресурсов указаны в приложениях №№ 3, 4 к Договору.

2.2.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня выставления счета Застройщиком возместить (компенсировать) стоимость ресурсов, подлежащих компенсации Управляющим за расчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Управляющий производит не позднее 30-ти календарных дней со дня выставления счета Застройщиком.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента заключения Управляющим договоров на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ для Жилых домов.

4. Прочие условия Договора

4.1. На момент заключения Договора ответственными за передачу и получение сведений, указанных в п.п. 2.2.5 и 2.2.6 Договора, являются:

- со стороны Управляющего – начальник отдела Хабарова Надежда Владимировна, тел 8-950-000-86-12, e-mail: vena003@mail.ru;

- со стороны Застройщика – ведущий экономист Косарева Наталья Николаевна, тел. 327-92-62, доб. 33-50, e-mail: kosareva_NN@spbrealty.ru

Об изменении лиц, ответственных за передачу и получения сведений, Стороны обязуются незамедлительно информировать противоположную Сторону любым доступным способом: телефонограмма, факсимильная связь, электронная почта.

4.2. Приложения к Договору:

- Приложение №1 - Выкопировки из договоров с Энергоснабжающей организацией на 9 листах;
- Приложение №2 - Перечень Жилых домов, относящихся к Договору на 1 листе;
- Приложение №3 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ХВС) на 1 листе;
- Приложение №4 – Сведения об объемах потребленных Ресурсов (ТВС) на 1 листе.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

188643, Лен. область, г. Всеволожск,

ул. Заводская, д. 6

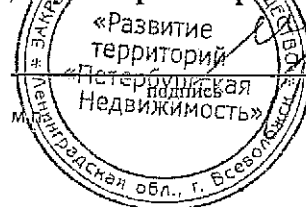
ИНН 7810524140 / КПП 470301001

р/с 40702810155000101092

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Директор по строительству



И.З. Шергин

Управляющий:

ООО «УК «Содружество»

198261, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2, корп.1, пом. 7Н

ИНН 7805434275 / КПП 780501001

р/с 40702810655240182656

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор



Ю.М. Юрганов

Перечень Жилых домов

№№ пп	Жилой дом
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 1
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 2
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корп. 3
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, пр. Европейский, дом 9, корп. 1
5	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, пр. Европейский, дом 9, корп. 2

Застраховщик:
Директор по строительству
территорий
«Петербургская
Недвижимость»
подпись
м.п.

И.З. Шергин

Управляющий:

Генеральный директор
«СОДРУЖЕСТВО»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Ю.М. Юрганов