

**ДОГОВОР №**  
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2016 г.

ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сэтл Сити» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности № 7 от 10.01.2015 с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на крыше жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1 (далее - "Объект").

1.2. Арендодатель заверяет и гарантирует, что им получен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении установки и эксплуатации рекламной конструкции на крыше многоквартирного жилого дома.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размером 12000x6875 мм, площадью 82.5 кв. м., с количеством светильников – 26 шт с электрической мощностью 150 Ват.

1.4. Арендодатель обеспечивает Арендатора электроэнергией (предоставляет точки подключения).

1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.6. Визуализация расположения рекламной конструкции предоставлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды"), с "01" февраля 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" февраля 2016 г.

2.3. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор автоматически пролонгируется на неопределенный срок.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата с учетом потребления электроэнергии по настоящему Договору составляет **70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата арендной платы производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя до 10-ого числа текущего месяца в течение срока действия настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

**СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

**СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

6.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

**СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

8.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

8.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению о том, что законные проценты (статья 317.1. ГК РФ), не подлежат начислению по денежным обязательствам, возникающих из настоящего Договора и любых Дополнительных соглашений к нему.

### СТАТЬЯ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

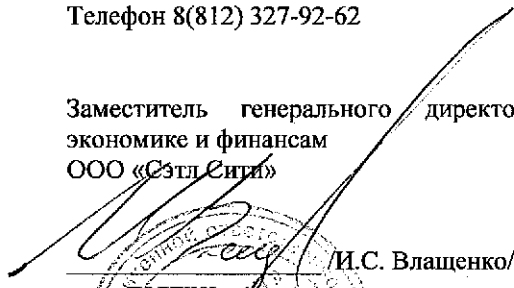
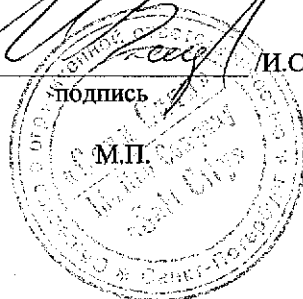
ООО «УК «Содружество»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1077847487695  
р/с 40702810955240003011  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»

  
Ю.М. Юрганов/  

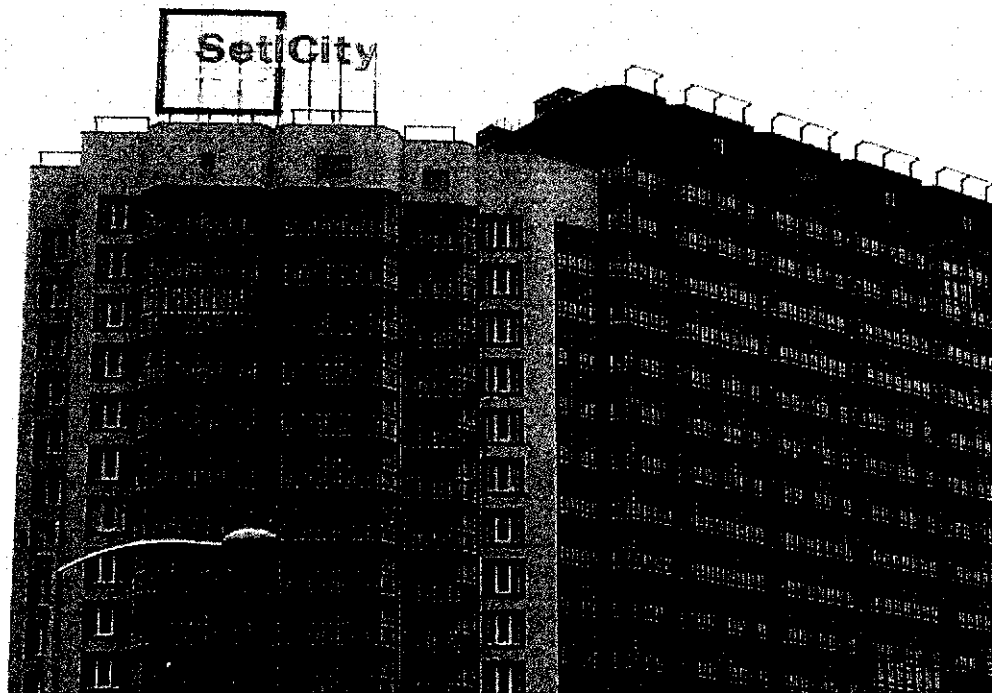
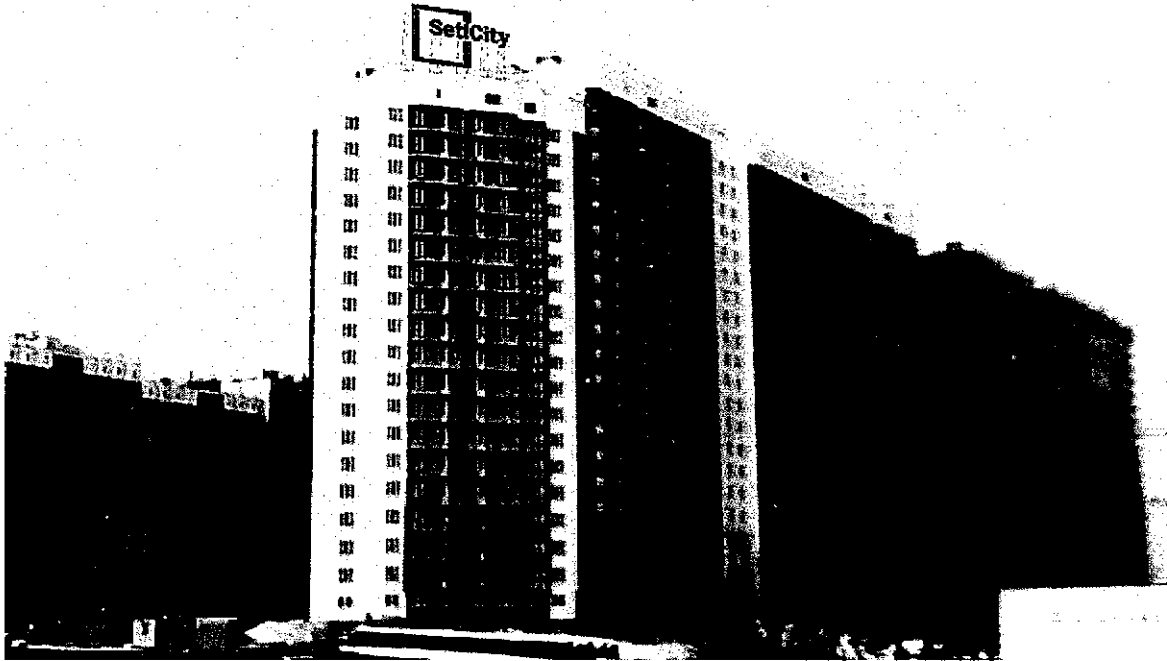

ООО «Сэтл Сити»  
196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр.,  
д. 212, Лит. А  
ИНН 7810212380 КПП 785050001  
ОГРН: 1027804904379  
Р/сч: 40702810655000101000  
К/сч: 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк  
России»  
БИК: 044030653  
Телефон 8(812) 327-92-62

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
ООО «Сэтл Сити»

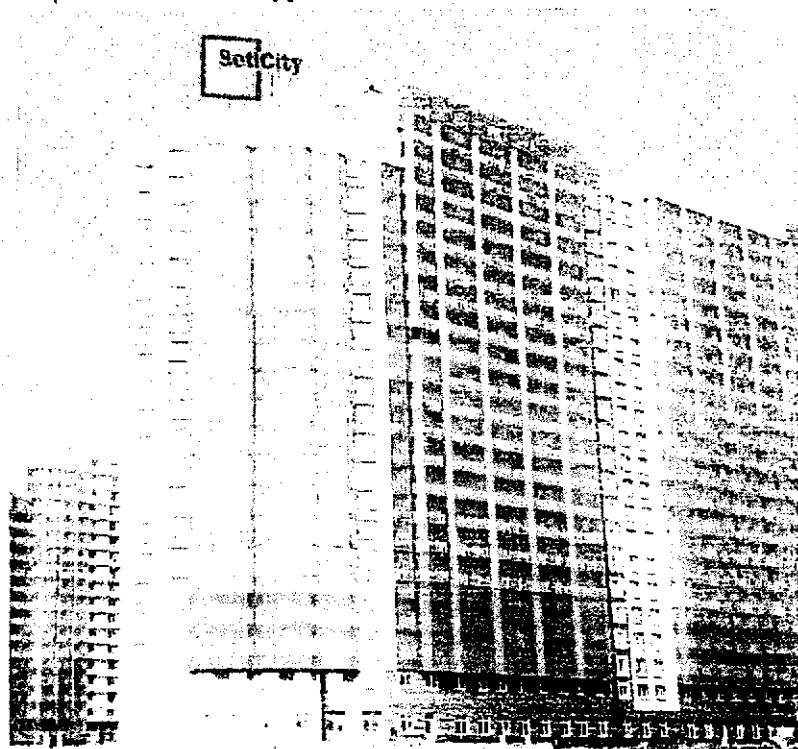
  
И.С. Влащенко/  


ООО «УК «Содружество», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сэтл Сити» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Влащенко И.С., действующего на основании Доверенности № 7 от 10.01.2015г с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Приложение № 1 к Договору о нижеследующем:

Стороны согласовали визуализацию рекламной конструкции (логотипа «Setl City») на крыше объекта по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Шувалова, дом 1:



**Общий вид (фото) места установки  
рекламной конструкции**



Муниципальное образование

**Всеволожский р-н**

Населенный пункт **Мурино**

Улица земли **САОЗТ «Ручьи»**

Жилой комплекс **I**

Км **150 м** Сторона дороги **Правая**

Место установки **Крыша**

Вид рекламной конструкции **Крышная установка**

Размер полезной поверхности **12000x6875 мм**

Кол-во поверхностей **1**

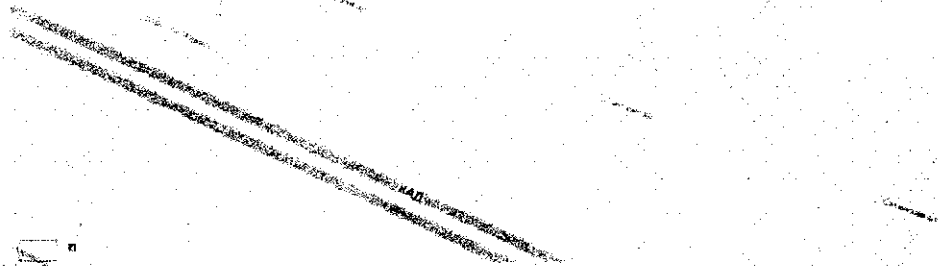
Площадь **82.5 кв.м.**

Освещенность - **Светодиоды**

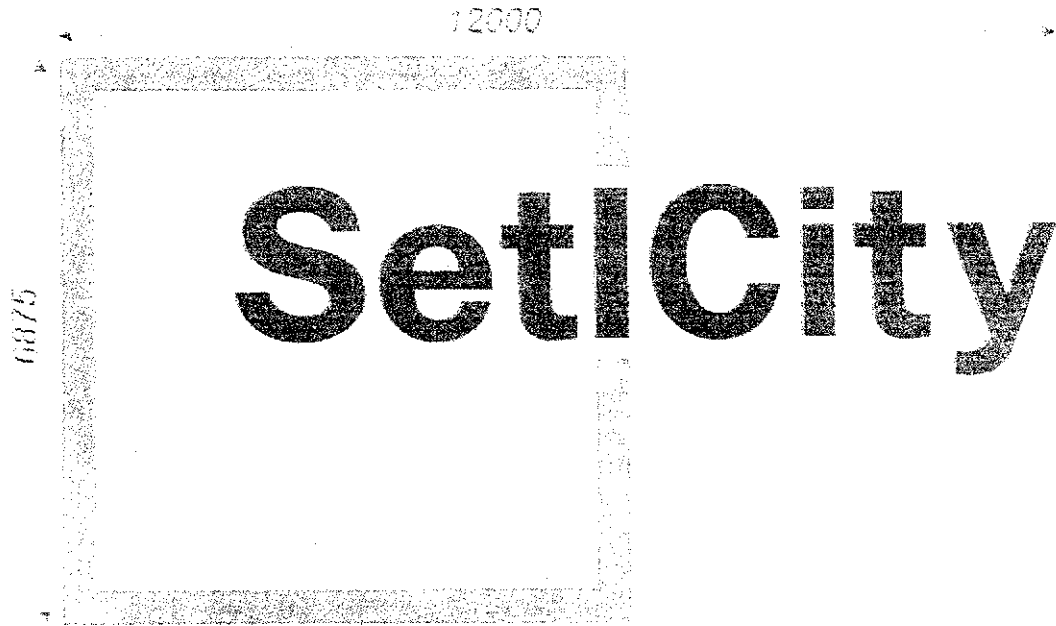
Кол-во светильников - **26**

Мощность - **150 Ват.**

Карта-схема места размещения рекламной конструкции с привязкой в плане к ближайшему километровому знаку (капитальному сооружению) и указанием мест размещения ближайших рекламных объектов и существующих дорожных знаков:



Эскиз (проект) рекламной конструкции с привязкой к поперечному сечению профиля дороги и указанием размеров полезной поверхности рекламной конструкции:



- |                        |   |
|------------------------|---|
| А <sub>к</sub> = 48,4  | Расстояние от нижнего края полезной поверхности объекта до асфальта |
| В <sub>к</sub> = 6,875 | Высота рекламной конструкции  |
| С <sub>к</sub> =       | Расстояние от бровки земляного полотна до края объекта              |

**Стороны утвердили схематичное расположение логотипа на кровле.**

Схематичное расположение логотипа на кровле:

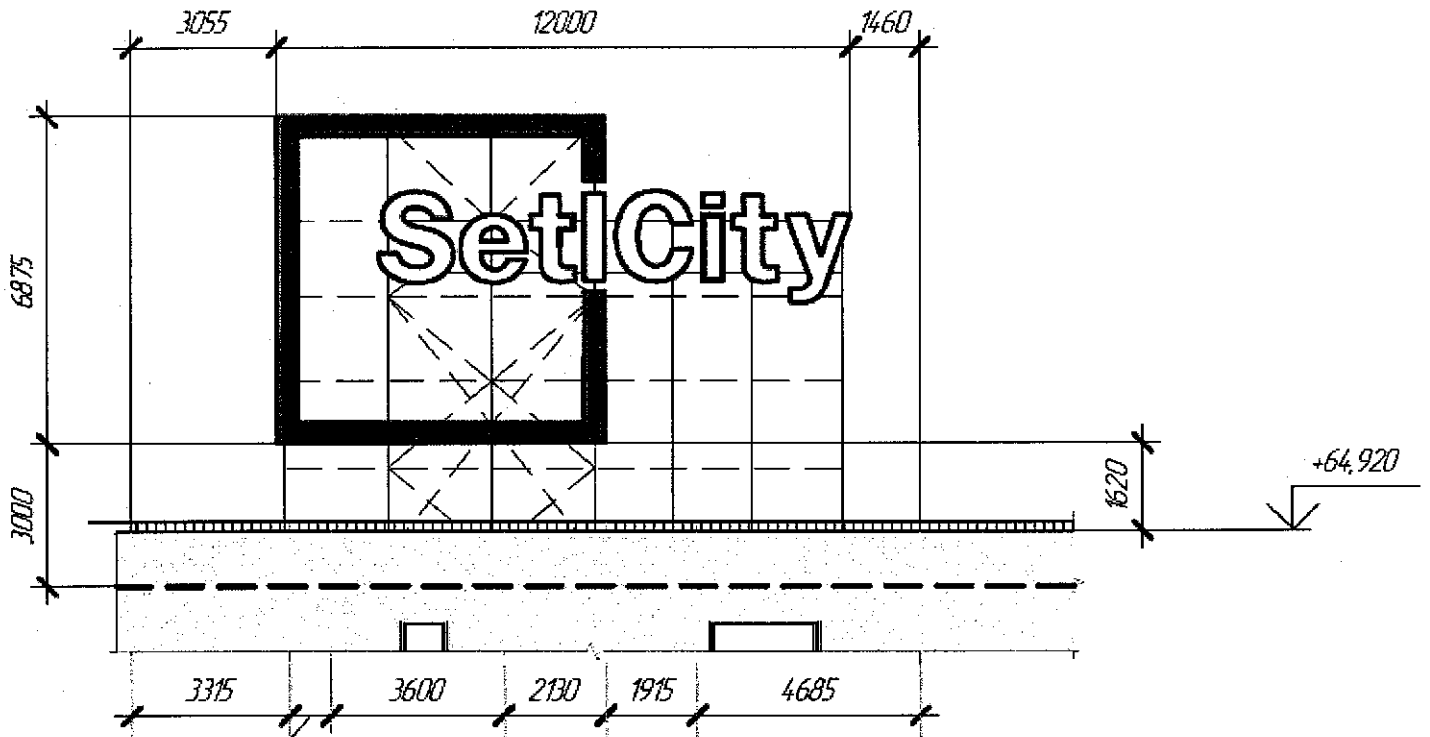
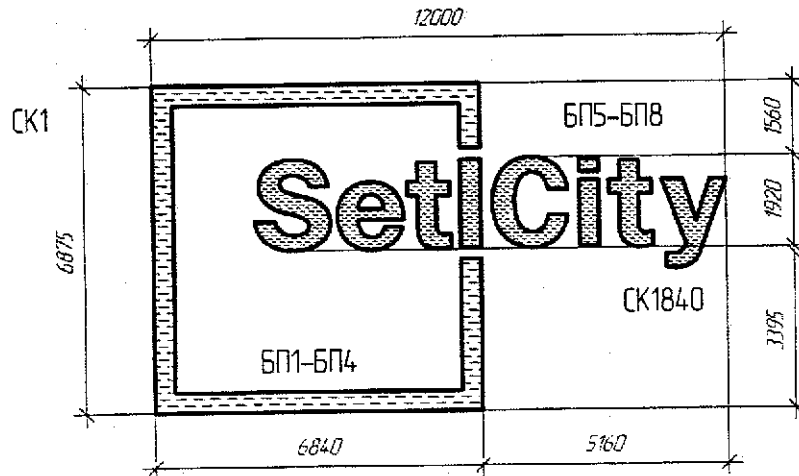


Схема раскладки модулей и блоков питания:

Схема раскладки светодиодных модулей и блоков питания  
(Расположение светодиодных модулей показано условно)



Условные обозначения:  
БП1 – блок питания №1  
СК1 – светодиодный кластер №1

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805434275 КПП 780501001  
ОГРН 1077847487695  
р/с 40702810955240003011  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653  
Телефон 8(812) 755-23-42

Арендатор:

ООО «Сэтл Сити»  
196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр.,  
д. 212, Лит. А  
ИНН 7810212380 КПП 785050001  
ОГРН: 1027804904379  
Р/сч: 40702810655000101000  
К/сч: 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк  
России»  
БИК: 044030653  
Телефон 8(812) 327-92-62

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество»

  
Ю.М. Юрганов/  
подпись

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
ООО «Сэтл Сити»

  
И.С. Влащенко/  
подпись

