

**ДОГОВОР № Р-Т-22-29Н**  
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2018 г.

**ООО «УК «Содружество Столиц»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ПРЕМИУМ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Овечкина Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 22, пом. 29Н** (далее – «Объект»).

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения 3-х рекламных конструкций, размерами 0,55х2,95 м, 0,235х2,64 м, 2,95х0,55 м, общей площадью 3,87 кв. м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 29-Н.

**СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев («срок аренды»).

2.2. Арендатор вступает во владение Объектом начиная с **«01» января 2017 г.**

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **3 754 (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без НДС, ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

3.3. Платежи за период с 01.01.2017 г. по 31.05.2018 г. оплачиваются Арендатором единовременно на общую сумму 63 818 (Шестьдесят три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 коп., без НДС, на основании выставленного Арендодателем счета в течение 14 дней с момента его получения.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

4.1.3. Ежемесячно предоставлять Арендатору Акт выполненных работ (услуг) на оплату аренды.

Арендодатель:



Арендатор:

