

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СТОЛИЦ»

ДОГОВОР N P-K-12-116-117-N
аренды рекламного места

г. Санкт-Петербург

"01" марта 2014 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БЕНТОС» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Сикерина Ю.В., действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Композиторов, д. 12, лит. Б, (далее - "Объект").

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения вывески размером 0,19x2,5 м, площадью 0,46 кв. м., 0,27x3,25 м., площадью 0,88 кв. м., 0,59x0,6 м., площадью 0,36.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 мес. ("срок аренды"), с "01" марта 2014 г. по "01" февраля 2015 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" марта 2014 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на размещение вывески в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид вывески на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать вывеску на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения вывески Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

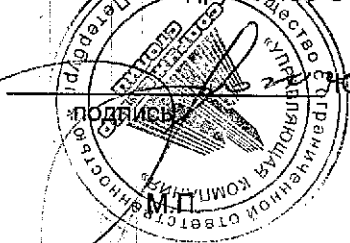
10.2. Арендатор имеет преимущественное право на перезаключение Договора аренды на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Столиц»
198261, г. Санкт-Петербург
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,
корп. 1, пом. 7Н.
ИНН 7805574346 КПП 780501001
ОГРН 1117847613861
р/с 40702810955240001534
к/с 30101810500000000653
«Северо-Западный банк» ОАО «Сбербанка России»
БИК 044030653
Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»



О.М. Юрганов/

Арендатор:

ООО «БЕНТОС»
194356, Санкт-Петербург, д.5,
корп. 1, 4-й пусковой
ИНН 7814090983
КПП 780201001
р/с 40702810022060000485
Филиал СПб дирекция ОАО
"УралСиб"
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706
Телефон 689-21-29
964-49-29

Генеральный директор
ООО «БЕНТОС»



И.И. Карин/

Дополнительное соглашение
к договору № Р-К-12-116-117-Н от 01.03.2014
аренды рекламного места



г. Санкт-Петербург

«07» июля 2014 г.

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БЕНТОС», в лице генерального директора Сикерина Ю.В., именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - Соглашение), о нижеследующем:

1. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора.
3. Изменения Договора, предусмотренные настоящим Соглашением, вступают в силу с 01 марта 2014 года.
4. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменений.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах: по одному – для каждой стороны.

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

Генеральный директор

ООО «БЕНТОС»

ООО «УК «Содружество Столиц»

Сикерин Ю.В./

Юрганов Ю.М./

