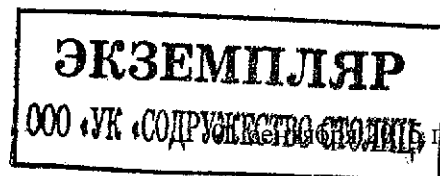


ДОГОВОР № Р-К-12-89Н  
аренды рекламного места



г. Санкт-Петербург

ООО «УК «Содружество Столиц», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Юрганова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Декораль», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Хронопуло Марианны Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

#### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома: место на фасаде жилого дома по адресу: г. СПб, ул. Композиторов, д. 12, пом. 89Н (далее - "Объект").

1.2. Арендодатель заключает договор аренды на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламной конструкции размерами: 2,7х0,32 м, общей площадью 0,86 кв. м.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.5. Подсветка рекламной конструкции, в случае потребления ею электроэнергии, осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства), подключенного к помещению 89-Н.

#### СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 11 месяцев ("срок аренды").

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с "01" февраля 2014 г.

Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

2.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

#### СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **757 (Семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек ежемесячно.**

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств, в размере определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя 10-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

#### СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

#### СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законом порядке.

5.1.3. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.4. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.6. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

5.1.7. По окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении, в течении 5 рабочих дней своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции (информационной вывески) и привести Объект в прежнее состояние.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламной конструкции на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренде общего имущества многоквартирного дома за период, превышающий 3 месяца в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Арендатора.

6.1.3. В случае не исполнения Арендатором в течении 10 рабочих дней обязанности предусмотренные пунктом 5.1.7. настоящего договора, своими силами, но за счет Арендатора выполнить работы по демонтажу рекламной конструкции (информационной вывески) и приведению Объекта в прежнее состояние.

## СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать рекламную конструкцию на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям действующего законодательства.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 (Тридцать) дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

## СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (Тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц вследствие падения рекламной конструкции Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному согласению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Акт № 1 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Акт № 2 приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома.

### Арендодатель:

ООО «УК «Содружество Столиц»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп. 1, пом. 7Н.  
ИНН 7805574346 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810955240001534  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

### Арендатор:

ООО «Декореаль»  
199048, г. Санкт-Петербург, 6-я линия  
В.О., д. 55, лит. А, пом. 13Н  
ИНН 7801532472 КПП 780101001  
ОГРН 1107847368815  
р/с 40702810202060000435  
к/с 30101810300000000811  
в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030811  
Тел.: 8-921-913-02-10

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Столиц»  
Ю.М. Юрганов/



Директор  
ООО «Декореаль»  
/М.С. Хронопуло/



**АКТ № 1**

от 01 сентября 2015 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от Арендатора - ООО «Содружество Столиц», в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,

и от Арендодателя – ООО «Декораль», в лице директора Хронопуло М.С., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции (информационной вывески) размером 0,86 кв. метров, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, пом., 89Н.

**Заключение комиссии:**

Рекламная конструкция (информационная вывеска) соответствует техническим нормам.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**ООО «УК «Содружество Столиц»**

198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805574346 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810955240001534  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

**ООО «Декораль»**

199048, г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 55,  
лит. А, пом. 13Н  
ИНН 7801532472 КПП 780101001  
ОГРН 1107847368815  
р/с 40702810202060000435  
к/с 30101810300000000811  
в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030811  
Тел.: 8-921-913-02-10

Генеральный директор  
ООО «УК «Содружество Столиц»  
Ю.М. Юрганов/

Директор  
ООО «Декораль»  
М.С. Хронопуло/



**АКТ № 2**  
от 31 июля 2016 г.

приемки-передачи части общего имущества многоквартирного дома

Комиссия в составе представителей:

от Арендатора - ООО «Содружество Столиц» в лице генерального директора Юрганова Ю.М., с одной стороны,  
и от Арендодателя – ООО «Декореаль», в лице директора Хронопуло М.С., с другой стороны,  
составили настоящий Акт о том, что Арендатор сдает, а Арендодатель принимает ранее переданную в аренду часть общего имущества многоквартирного дома, для размещения рекламной конструкции (информационной вывески) размером 0,86 кв. метров, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, пом., 89Н.

**Заключение комиссии:**

Рекламная конструкция (информационная вывеска) демонтирована.

Передаваемый объект находится в удовлетворительном состоянии и пригоден к эксплуатации по назначению.

**Арендодатель:**

ООО «УК «Содружество Столиц»  
198261, г. Санкт-Петербург  
пр. Ветеранов, дом 114, лит. А2,  
корп.1, пом. 7Н.  
ИНН 7805574346 КПП 780501001  
ОГРН 1117847613861  
р/с 40702810955240001534  
к/с 30101810500000000653  
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»  
БИК 044030653 Телефон 8(812) 755-23-42

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Столиц»

Ю.М. Юрганов/

**Арендатор:**

ООО «Декореаль»  
199048, г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 55,  
лит. А, пом. 13Н  
ИНН 7801532472 КПП 780101001  
ОГРН 1107847368815  
р/с 40702810202060000435  
к/с 30101810300000000811  
в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030811  
Тел.: 8-921-913-02-10

Директор

ООО «Декореаль»

М.С. Хронопуло/

подпись