

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения и ОГРН юр. лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____
выдан _____
кадастровый номер _____
номер записи о собственности в ЕГРН _____
дата регистрации права собственности _____
дата подписания и № акта приема-передачи с застройщиком _____

№ помещения (квартиры, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения собственника)	Количество голосов собственника (1 кв.м.=1 голос)
	58 270,6кв. м		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант!

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

Избрать председателем и секретарем собрания Терентьева Сергея Владимировича и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления многоквартирным домом «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1); утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Экосити»; утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1); утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Наделение управляющей организации:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:
- делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в "Личном кабинете жителя" в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 15Н (помещение диспетчерской) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 15Н по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения об утверждении услуги «Служба контролеров» и размера платы за данную услугу (за 3 поста) для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 6,20 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Утвердить услугу «Служба контролеров» и размер платы за данную услугу (за 3 поста) для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 6,20 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения об утверждении на период с 01 мая 2021 года по 31 марта 2022 года услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников указанных ниже жилых и (или) нежилых помещений и платы за данную услугу с 1 кв. м общей площади указанных жилых и (или) нежилых помещений в следующих размерах:

- 7,18 руб. с 1 кв. м для помещений без отделки,

- 4,51 руб. с 1 кв. м для помещений с предчистовой отделкой;

и о включении ежемесячно соответствующих указанных размеров платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам указанных жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с мая 2021 года.

Утвердить на период с 01 мая 2021 года по 31 марта 2022 года услугу «Вывоз строительного мусора» для собственников указанных ниже жилых и (или) нежилых помещений и плату за данную услугу с 1 кв. м общей площади указанных жилых и (или) нежилых помещений в следующих размерах:

- 7,18 руб. с 1 кв. м для помещений без отделки,

- 4,51 руб. с 1 кв. м для помещений с предчистовой отделкой;

и включать ежемесячно соответствующие указанные размеры платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам указанных жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с мая 2021 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения об утверждении услуги «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размера платы за данную услугу в сумме 11,45 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Утвердить услугу «Уборка машино-мест» для собственников машино-мест и размер платы за данную услугу в сумме 11,45 руб. с 1 кв. м площади машино-места, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Уборка машино-мест» собственникам машино-мест в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Уборка машино-мест» может корректироваться не более одного раза в год управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Принятие решения о заключении с 01.07.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Заключить с 01.07.2021 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения о возложении полномочий на управляющую организацию на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

Возложить на управляющую организацию полномочия на получение заданий на разработку проектов благоустройства, проектирование, согласование проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, по содержанию объектов и элементов благоустройства за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Принятие решения о наделении управляющей организации правом вести претензионную и исковую работу, а так же представлять интересы собственников в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» при выявлении недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного жилого дома.

Наделить управляющую организацию правом вести претензионную и исковую работу, а так же представлять интересы собственников в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» при выявлении недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ПОЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ

Настоящее общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (например, знаками «X» или «V»).

Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1, в помещение 15Н (диспетчерская).

Начало приема Решений собственников помещений: 02 февраля 2021 года.

Последний день приема заполненных Решений собственников помещений: 04 апреля 2021 года до 16 час. 00мин.

« _____ » _____ 2021 года

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

