**ООО «УК «Содружество Столиц»**

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу : ул. Мебельная, дом 35, корпус 2**

Общая площадь жилой части, встроенных помещений, паркинга: 34 554,5 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид услуги** | **Тариф руб./кв. м** | **Начислено, руб.** | **Расходы** | |
| **Поставщики услуг** | **Сумма, руб.** |
| **Содержание общего имущества** | 4,12 | 1 138 916,40 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 1 138 916,40 |
| **Текущий ремонт:** |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 4,29 | 1 185 910,37 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 1 185 910,37 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 0,79 | 218 384,43 | Расходы (приложение № 1) | 317 636,87 |
| **Управление домом** | 1,18 | 326 194,44 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 326 194,44 |
| **Содержание придомовой территории** | 1,29 | 356 602,44 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 356 602,44 |
| **Уборка лестничных клеток Уборка паркинга** | 1,34 3,43 | 329 621,03 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 329 621,03 |
| **Диспетчерская служба** | 2,36 | 652 388,96 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 652 388,96 |
| **Охрана Паркинга *с 16 июля по декабрь*** | 21,49 | 467 849,89 | ООО "СТ "Рапид-Гард"  Договор №02/12-СТ от 02.05.2012 | 467 849,89 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0,38 | 98 794,48 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 98 794,48 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 127 392,96 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 127 392,96 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 0,25 | 69 109,04 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 69 109,04 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0,81 | 223 913,12 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 223 913,12 |
|  |  |  |  |  |
| **Обслуживание лифтов** | 1,70 | 343 135,35 | ООО "ОТИС Лифт": |  |
| 1) Техническое обслуживание | 263 829,31 |
| 2) Замена фотоэлемента  дверей кабины | 9 971,00 |
| ИКЦ "Техэксперт сервис" за диагностирование лифтов | 61 556,39 |
| **Вывоз мусора** | 3,00 | 597 730,65 | ООО "КОНТРАСТ" Договор № 249-МБ/12 от 02.07.2012г. | 278 857,60 |
| 1,73 | 52 937,81 | ООО "Спецстройтранс" Договор № 111 от 19.09.2012г. | 266 220,00 |
| **Отопление *с мая по август*** | 15,75 16,70 | 1 316 591,33 | ООО "Развитие города" компенсация за теплоэнергию Договор № 14М-35/ТЭ от 02.05.2012г. | 589 790,84 |
| **Горячее водоснабжение *с мая по август*** | 63,00 66,78 | 193 396,30 |
| **Отопление офисов, паркинга *с мая по август*** | 15,75 16,70 | 161 941,50 |
| **Отопление (квартиры) *с сентября по декабрь*** | 1175 Гкал/руб | 1 613 439,34 | ООО "Развитие города" компенсация за теплоэнергию Договор № 14М-35/ТЭ от 02.05.2012г. | 2 373 387,23 |
| **Отопление офисов, паркинга *с сентября по декабрь*** | 1581 Гкал/руб | 133 496,23 |
| **Горячее водоснабжение *с сентября по декабрь*** | 70,50 | 626 451,66 |
| **Холодное водоснабжение *с мая по август*** | 15,78 16,72 | 97 188,81 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по доп. согл. N 1 от 13.07.12г. к договору N 34-662807-ЖФ-ВС от 29.05.12г. | 119 442,62 |
| **Холодное водоснабжение офисов *с мая по август*** | 22,07 | 0,00 | 1 544,63 |
| **Холодное водоснабжение *с сентября по декабрь*** | 17,72 | 253 252,52 | 253 252,52 |
| **Холодное водоснабжение офисов *с сентября по декабрь*** | 22,07 | 6 730,13 | 6 730,13 |
| **Водоотведение холодной воды *с мая по август*** | 15,78 16,72 | 90 635,32 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по доп. согл. N 1 от 09.08.12г. к договору N 34-669548-ЖФ-ВО от 09.06.12г. | 118294,83 |
| **Водоотведение холодной воды офисов *с мая по август*** | 25,65 | 0,00 | 1795,72 |
| **Водоотведение горячей воды *с мая по август*** | 15,78 16,72 | 50 997,44 | 62 809,44 |
| **Водоотведение холодной воды *с сентября по декабрь*** | 17,72 | 247 846,82 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по доп. согл. N 1 от 09.08.12г. к договору N 34-669548-ЖФ-ВО от 09.06.12г. | 247 846,82 |
| **Водоотведение холодной воды офисов *с сентября по декабрь*** | 25,65 | 7 824,22 | 7 824,22 |
| **Водоотведение горячей воды *с сентября по декабрь*** | 17,72 | 141 969,04 | 141 969,04 |
| **Затраты электроэнергии на индивидуальные нужды ДЕНЬ/НОЧЬ *с мая по июнь с июля по ноябрь*** | 1,97/1,201 2,09/1,271 | 553 189,82 | ООО "Развитие города" компенсация за электроэнергию Договор № 15М-35/ЭЭ от 02.05.2012г. **с мая по 7 ноября** ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 36936 от 11.09.2012г. **с 8 ноября по декабрь** | 825 372,07 |
| **Затраты электроэнергии на общедомовые нужды** *Освещение МОП Электроэнергия День/Ночь* ***с мая по август с сентября по декабрь*** | 1,97 по факту | 381 748,38 | 109 566,13 |
| **Затраты электроэнергии на освещение паркинга  *с мая по август с сентября по декабрь*** | 1,97 по факту | 124 688,43 | ООО "Развитие города" компенсация за электроэнергию Договор № 15М-35/ЭЭ от 02.05.2012г. **с мая по 7 ноября** ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 36936 от 11.09.2012г. **с 8 ноября по декабрь** | 118 896,41 |
| 69 542,55 |
| **Антенна ТV** | 110,00 | 106 470,00 | ООО "Интеграл Сервис" | 106 470,00 |
| **Пенни** |  | 32 493,81 | ООО "УК "Содружество Столиц" | 32 493,81 |
| **ИТОГО** | | **12 329 232,47** |  | **11 361 793,31** |

Приложение № 1

**РАСХОДЫ за 2012 г.**

(оплачены за счет денежных средств, собранных на планово-накопительный текущий ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поставщики услуг** | **Сумма, руб.** | **Примечание** |
| ООО "ОРЕХ" | 21 300,00 | Восстановление радиоуправления и настройка секционных ворот, расположенных в подземной автостоянке |
| ООО "ОТИС Лифт" | 46 964,00 | Замена индикаторов положения в 4 лифтах 2,3 секций, 4 шт |
| ООО "Пожтехком" | 7 600,00 | Средство пожаротушения в ГРЩ - ящик для песка 0,1м3, 4 шт (Распоряжение Ростехнадзора) |
| ООО "ПромКомплект" | 3 295,00 | В результате затопления канализационными стоками при засоре общедомовой системы канализации во 2 секции потребовалась замена источника резервного питания с аккумулятором на противопожарных откатных воротах, расположенных в подземной автостоянке |
| ООО "СтройРесурс" | 23 581,55 | 1) Замена разбитых армированных стекол 1320\*680 в пожарных дверях, 24 шт. (6 резерв) 2) Замена стекла в пожарную дверь лифтового холла 1 секции 820\*420\*6мм, 2 комплекта (1 комплект резерв) |
| ООО "ТД Оптима" | 12 022,00 | Электролампы 26Вт для освещения в МОП, 100 шт. |
| ООО "Юпитер" | 20 190,00 | Электролампы 9Вт для освещения МОП, 300 шт. |
| ООО "Невапромосвет" | 1 586,30 | Электролампы 35 Вт для освещения холлов в 3 секциях, 10шт |
| ООО "Норд-Вест+" | 23 480,00 | Электролампы 36Вт для освещения МОП, 400 шт. |
| 4 262,00 | Электролампы 18Вт для освещения МОП, 100 шт. |
| ООО "Техснаб" | 3 290,00 | Жесткий диск 1 ТБ для видеорегистратора взамен вышедшего из строя |
| ООО "Экспериментальный завод трейд" | 52 500,00 | Надолбы, 70 шт. (56 установлено,14 резерв) |
| ИП Бурлаков Дмитрий Александрович | 35 712,00 | Искусственная ель 4м., елочные украшения (Благоустройство придомовой территории в новогодний период) |
| ООО "АСКОН ПЛЮС СПб" | 9 600,00 | Стенд для объявлений в парадные, 3 шт. |
| ООО "Вест Колд" | 10 200,00 | Установка антивандальной роллетной системы в помещении управляющей |
| ООО "ДВК Плюс" | 5 010,00 | Шкаф-ключница в диспетчерскую, почтовые ящики для абонентских карточек (3шт.) |
| ООО "Дверной Доводчик" | 15 200,00 | Замена доводчиков взамен украденных, 25 шт. |
| ООО "Компания Аванс" | 2 299,94 | Фасонные элементы, 10 шт. |
| ООО "Максидом" | 10 292,50 | Материалы для установки перегородки в диспетчерской |

