**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 год**

**услуг жилого дома по адресу: Гражданский пр., дом 113, корпус 3**

**S общ.= 17 690,90 м² ( Sжил.= 16693,1 м², Sвстр.= 977,8 м² )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Тариф,  руб./м² | Начислено,  руб. | Расходы | |
| Поставщики услуг | Сумма,  руб. |
| **Содержание общего имущества** | 7,91/6,57 | 1 661 598,70 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 1 661 598,70 |
| **Текущий ремонт:**  1.Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР  2.Планово-накопительный  текущий ремонт | 3,98    1,10 | 843 962,18    233 255,88 | ООО «УК Содружество  Сервис»  Непредвиденные расходы  (приложение № 1) | 843 962,18  216 382,87 |
| **Управление домом** | 1,18 | 250 219,94 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 250 219,94 |
| **Содержание придомовой**  **территории** | 1,29 | 273 545,53 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 273 545,53 |
| **Диспетчерская служба** | 2,85 | 604 344,78 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 604 344,78 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0,38 | 77 978,36 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 77 978,36 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 98 155,44 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 98 155,44 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 0,25 | 50 079,30 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 50 079,30 |
| **Антенна ТV** | 105,00 | 171 360,00 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 171 360,00 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0,81 | 171 761,14 | ООО "УК "Содружество  Сервис" | 171 761,14 |
| **Обслуживание лифтов** | 1,70 | 340 539,24 | ООО «ОтисЛифт» (тех.обслуживание) дог. № В7ОРЕ-005068 от 30.11.2010г ООО "ИКЦ "Техэксперт сервис" (тех. освидетельствование) | 294 424,34 |
| **Холодное водоснабжение** | 15,78/16,72  17,72 | 172 145,88 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. № 10-514707-ЖФ-ВС-В от 13.01.2011г. (с января по август) | 153 798,77 |
| **Водоотведение холодной, горячей воды** | 15,78/16,72  17,72 | 288 474,18 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. № 10-618381-ЖФ-ВО-В от 25.07.2012г. (с января по август) | 313 022,93 |
| **Холодное водоснабжение** | 15,78/16,72  17,72 | 115 738,23 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. № 10-514707-ЖФ-ВС-В от 13.01.2011г. (с сентября по декабрь ) | 115 738,23 |
| **Водоотведение холодной, горячей воды** | 15,78/16,72  17,72 | 188 634,03 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. № 10-618381-ЖФ-ВО-В от 25.07.2012г. (с сентября по декабрь) | 188 634,03 |
| **Электроэнергия МОП, квартирная** | 1,67  1,97/1,71 | 909 788,67 | ОАО "Петербургская сбытовая компания" дог. № 35171 от 02.06.2010г. доп. Согл. № 2 от 11.05.2012г.  ООО «Евростройпроект» дог.компенсации № 10Гр-113/ЭЭ от 15.02.11  (с января по август) | 686 120,02 |
| **Электроэнергия МОП** | По факту | 188 435,64 | ОАО "Петербургская сбытовая компания" дог. № 35171 от 02.06.2010г. доп. Согл. № 2 от 11.05.2012г.  ООО «Евростройпроект» дог.компенсации № 10Гр-113/ЭЭ от 15.02.11  (с сентября по декабрь) | 188 435,64 |
| **Отопление** | 15,75/16,70 | 2 260 108,08 | ГУП «ТЭК СПб" дог.№ 1863.4.36.1 от 01.09.2012г.  ООО «Евростройпроект» дог. компенсации № 11Гр-113/ТЭ от 15.02.11  (с января по август) | 2 439 011,60 |
| **Горячее водоснабжение** | 63,00/66,78 | 430 743,47 |
| **Отопление** | По факту | 374 729,83 | ГУП «ТЭК СПб" дог.№ 1863.4.36.1 от 01.09.2012г.  ООО «Евростройпроект» дог. компенсации № 11Гр-113/ТЭ от 15.02.11  (с сентября по декабрь) | 738 053,59 |
| **Горячее водоснабжение**  (с сентября по декабрь) | 70,50 | 363 323,76 |
| **Очистка от снега и наледи**  **(янв., февр., нояб., дек.)** | 0,55 | 38 875,98 | ООО «САКСТ» | 39 000,00 |
| **ИТОГО** |  | **10 107 798,24** |  | **9 575 627,39** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Приложение № 1  **Непредвиденные расходы за 2012 г.**  (оплачены за счет денежных средств, собранных на планово-накопительный текущий ремонт | | |
|  | | |
| **Поставщики услуг** | **Сумма, руб.** | **Примечание** |
| ООО «Дверной Доводчик» | 7 605,00  9 036,00 | Доводчики и тяга рычажная 11 шт.  (вандализм) |
| ООО «Компания Транзит» | 2 735,92 | Знак предупреждающий 50 шт.,  Знак пожарной безопасности 10 шт.,  Вспомогательный знак 10 шт. (Требование Ростехнадзора) |
| ООО «Торговая фирма «Метизы» | 1 410,01 | Редуктор давления (взамен вышедшего из строя) |
| ООО «Пожтехком» | 5 530,00 | Огнетушители 7 шт. (требования Пожнадзора) |
| ООО «ПромРегионТорг» | 5 194,80 | Клапан обратный 2 шт. (для насоса в ИТП)- взамен вышедшего из строя |
| ООО «Норд-Вест+» | 26 424,90 | Светильники 41 шт. (черн.лестницы,тех.этаж,1 этаж)- взамен сгоревших  Выключатели, розетки, кабели (подвал) – доп.реконструкция в целях энергосбережения |
| ООО «СтройРесурс» | 3 207,20 | Стекло армированное с доставкой (вандализм) |
| ООО «СТД «Петрович» | 3 548,60 | Краска (диспетчерская, тамбур) – предписание Прокуратуры |
| ООО «Диалог» | 32 468,00 | 5 видеокамер,2 гермокожуха,2 блока питания, передатчик, кабель (по заявлениям собственников) |
| ООО «Спецстрой» | 55 259,50    11 200,00 | Косметический ремонт диспетчерской и тамбуров- предписание Прокуратуры  Установка видеокамер в коридоре 21 этажа и подключение к домовой системе (по заявлениям собственников) |
| ООО «СПб-Контур» | 10 763,20 | Устройство обводной системы для промывки дома в ИТП – предписание ГУП «ТЭК» |
| ООО «СтройМеталлСтудия» | 8 840,00 | Ремонт входных металлических блоков ( 3 шт. )- |
| ООО «Электроматериалы»  ООО «Юпитер» | 5 714,74  11 810,00 | Светильники 25 шт. (холл 1 этаж)  лампы Экономка (100шт)  (замена перегоревших ) |
| ЗАО «Юлмарт» | 4 740,00 | Факс Panasonic- доп.оборудование дома |
| ООО «ЭнергоСистемы» | 10 895,00 | Замена оборудования ССД (коммутатор, блок питания ,считыватель)- взамен вышедших из строя |
| **Итого :** | **216 382,87** |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВЫВОДЫ:** |
|  | |
| **1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2012г. составили: 10 107 798,24 руб.**  **2. РАСХОДЫ ЗА 2012г. составили: 9 575 627,39 руб.** | | |
| **3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома за период**  **с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. и накопления за 2011 г.г, всего 9 802 800,28 руб. ,**  **в том числе :** | | | |
| 3.1. От собственников помещений в 2012г.-  8 995 958,34руб.  3.2. Поступления по договорам аренды размещения рекламы на фасаде дома :  - от ООО «Камея» по договору № 01-Р-Г-113-18Н от 01.09.2011г. и  Нарышкина Л.И. по договору № Р-04-Г-11-17Н от 29.06.2012г. – 168 000,00 руб.  3.3. От ООО "Фонресурс"- компенсация расходов за электроэнергию  ( для платежного терминала) - договор N 05/072011 от 20.07.2011г.  за 2011, 2012 г.г . -26 000,00 руб.    3.4. Накопление денежных средств за 2011г.:  - по статье «планово-накопительный текущий ремонт» - 254 723,27 руб.;  - по статье «отопление»- 358 118,67 руб. | | |
| **4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников квартир по оплате эксплуатационных и**  **коммунальных услуг на 31 декабря 2012г. составляет: 781 035,50руб.:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Начислено собственникам в 2012г.,**  **руб.** | **Поступило от собственников в 2012г.,**  **руб.** | **Задолженность собственников по состоянию на 31.01.2012г.,**  **руб.** |  | | **10 107 798,24** | **8 995 958,34** | **1 111 839,90** |  | | |
|  | | |
| |  | | --- | |  | | | | |

