**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**ООО «УК «Содружество»**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу : 5-й Предпортовый проезд, дом 12, корп.2**

Общая площадь жилой части: 17132,30 м.кв., нежилой части: 987,10 м.кв.

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид услуги*** | ***Тариф руб./ кв. м S*** | ***Начислено, руб.*** | | ***Расходы*** | |
| ***Поставщики услуг*** | ***Сумма, руб.*** |
| **Содержание общего имущества** | 5.46 | 917 274.17 |  | ООО "УК "Содружество" | 917 274.17 |
| **Текущий ремонт** | 5.08 |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 3.22 | 526 974.78 |  | ООО "УК "Содружество" | 526 974.78 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 1.86 | 304 401.58 |  | Плановый текущий ремонт, непредвиденные расходы (приложение № 1) | 307 312.09 |
| **Управление домом** | 1.18 | 198 934.72 |  | ООО "УК "Содружество" | 198 934.72 |
| **Содержание придомовой территории** | 1.29 | 217 481.05 |  | ООО "УК "Содружество" | 217 481.05 |
| **Диспетчерская служба** | 3.31 | 557 960.30 |  | ООО "УК "Содружество" | 557 960.30 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0.38 | 64 133.47 |  | ООО "УК "Содружество" | 64 133.47 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0.49 | 67 145.40 |  | ООО "УК "Содружество" | 67 145.40 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0.81 | 124 131.07 |  | ООО "УК "Содружество" | 124 131.07 |
| **Обслуживание лифтов** | 0,68 1,80 | 151 471.93 |  | ООО "ЛК "СОДРУЖЕСТВО" Договор № 27/1 от 01.04.12. ООО "ЛК "СОДРУЖЕСТВО" Договор№ 1-71/1др от 12.01.12. | 139 579.76 |
| **Вывоз мусора** | 3.00 | 434 767.42 |  | ООО "КОНТРАСТ" Договор № 217-МБ/12 от 26.03.2012г. | 791 857.20 |
| **Отопление** | 15,75 16,70 | 1 549 421.41 |  | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12. **с января по август** | 769 857.27 |
| **Горячее водоснабжение** | 63,00 66,78 | 231 989.25 |  |
| **Отопление** | факт | 1 227 465.88 |  | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12. ГУП "ТЭК СПб" Договор № 40.34.039.3 от 01.09.12. **с сентября по декабрь** | 1 555 251.87 |
| **Горячее водоснабжение** | 70.50 | 327 785.99 |  |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды** | 31,56 33,44 | 180 878.56 | \* | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12. **с января по август** | 35 811.52 |
| **Водоотведение горячей воды** | 15,78 16,72 | 58 078.93 | \* |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды** | 35.44 | 236 817.89 | \* | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12. **с сентября по декабрь** | 212 229.32 |
| **ХВС ОДН** | факт | 11 926.75 |  |
| **Водоотведение горячей воды** | 17.72 | 82 388.19 | \* |
| **Электроэнергия МОП** | 1.97 | 189 543.34 |  | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12.  **с января по август** | 263 899.20 |
| **Электроэнергия квартирная (ден\ночь)** | 1.97/ 1.71 2.09/ 1.27 | 196 426.36 | \* |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная) | факт | 99 920.68 |  | ЗАО "ТРЕСТ-36" Договор о возмещении расходов за потреб.ресурсы № 01-03/12К от 01.03.12. **с сентября по декабрь** | 439 345.20 |
| **Электроэнергия квартирная (ден\ночь)** | 2.09/ 1.27 | 339 424.52 |  |
| **Антенна ТV** | 115.00 | 65 560.00 |  | СМК "Спецтехника" Договор № б/н от 01.05.12. | 65 560.00 |
| **ИТОГО** | | **8 362 303.64** | |  | **7 254 738.39** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***\* В связи с тем, что собственники помещений своевременно не предоставляют сведения о показаниях квартирных приборов учета воды и электроэнергии, начисления производятся по нормативам с последующими перерасчетами*** | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 |
| **РАСХОДЫ за 2012г.** | | |
| оплачены за счет денежных средств собранных на планово-накопительный текущий ремонт | | |
|  |  |  |
| Поставщики услуг | Сумма, руб. | Комментарий |
| ДВК Плюс | 6 000.00 | шкаф-ключница (2 шт.) |
| ДЭФО-Санкт-Петербург | 3 786.00 | шкаф-тумба для диспетчерской |
| Технологический центр "Инструмент" | 6 580.00 | лестница 3-х секционная унив. |
| ДВК Плюс | 1 340.00 | почтовый ящик (2шт.) (для заявок) |
| Апрель | 3 040.00 | тачка садовая |
| Юлмарт | 7 239.00 | МФУ |
| УК "Содружество-Авангард" | 6 000.00 | абонентск.карточки 500 шт. |
| Оникс | 1 700.00 | абонентск.карточки 100 шт. |
| Дверной Доводчик | 20 040.00 | дверные доводчики (30шт) (вандализм) |
| АСКОН ПЛЮС СПб | 16 745.00 | стенд 750х700(2шт.) , стенд 1100х880, стенд закрыт.с замочком 1 шт., стенд 850х800 взамен украденного |
| Норд-Вест+ | 7 670.00 | эл.лампы Космос 200шт., эл.лампы Станд. 200шт. |
| Юпитер | 17 832.00 | эл.лампы 350 шт, эл.лампы энергосберегающие 200 шт. |
| Торгсервис | 7 091.60 | дверные ручки 20 шт. (вандализм) |
| Компания Грантъ | 9 500.00 | ручки дверные 50шт. (вандализм) |
| Максидом | 2 455.20 | замок навесной 40шт. (вандализм) |
| СтройРесурс | 18 900.00 | стекло армир.21.12м.кв. для дверей переходных балконов (вандализм) |
| Гепард | 2 162.00 | удлинитель на катушке 50 м. |
| НПФ "СВИТ" | 18 000.00 | дымовые извещатели для сист.пожарной сигнализации |
| Техсервис | 2 560.00 | блоки питания (2 шт.), контролеры (2 шт.) на запасн.выходах вышли из строя в связи с коротким замыканием |
| ИП Бурлаков Д.А. | 35 712.00 | елка, украшения для НГ |
| СТД "Петрович" | 23 235.30 | расходн.материалы на ремонт помещения для приема граждан |
| Максидом | 2 719.32 | расходн.материалы на ремонт помещения для приема граждан |
| СтройМастер | 12 004.67 | расходн.материалы на ремонт помещения для приема граждан |
| ЛК СОДРУЖЕСТВО | 75 000.00 | замена 2-х ограничителей скорости |
| **ИТОГО** | **307 312.09** |  |

