**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**ООО «УК «Содружество»**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу : ул. Р. Зорге, дом 16**

Общая площадь жилой части: 5911,3 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Тариф руб./ кв. м S | Начислено, руб. | Расходы | |
| Поставщики услуг | Сумма, руб. |
| **Содержание общего имущества** | 3.57 | 253 240.35 | ООО "УК "Содружество" | 248712.63 |
| ОАО "Станция профилактической дезинфекции" Договор № 576 от 11.01.09г. | 4 527.72 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 3.96 | 280 905.13 | ООО "УК "Содружество" | 280 905.13 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 1.12 | 79 447.91 | Плановый текущий ремонт, непредвиденные расходы (приложение № 1) | 508 860.73 |
| **Управление домом** | 1.18 | 83 704.20 | ООО "УК "Содружество" | 83 704.20 |
| **Содержание придомовой территории** | 1.29 | 91 507.20 | ООО "УК "Содружество" | 91 507.20 |
| **Уборка лестничных клеток** | 1.34 | 95 053.80 | ООО "УК "Содружество" | 95 053.80 |
| **Диспетчерская служба** | 355 руб/кв. | 417 480.00 | ООО "УК "Содружество" | 417 480.00 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0.49 | 34 758.72 | ООО "УК "Содружество" | 34 758.72 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0.81 | 57 458.40 | ООО "УК "Содружество" | 57 458.40 |
| **Обслуживание лифтов** | 1.32 | 86 147.40 | ООО "ЛК "СОДРУЖЕСТВО" Договор № 21 от 01.11.2011г. | 69 902.40 |
| ЗАО "Инженерный центр КПЛ" | 8 733.70 |
| **Вывоз мусора** | 3.00 | 212 807.01 | ООО "Озон" Договор № 10/М/010 от 15.05.2010г. | 216 000.00 |
| **Очистка от снега и наледи** | 0.55 | 9 753.83 | Бурлака С.П. | 9 015.00 |
| **Отопление** | 15,75 16,70 | 754 400.34 | ОАО "ТГК-1" Договор поручительства № 21178 а от 01.09.2011г. **с января по август** | 733 310.35 |
| **Горячее водоснабжение** | 63,00 66,78 | 211 610.70 |
| **Отопление** | факт | 414 086.65 | ОАО "ТГК-1" Договор поручительства № 21178 а от 01.09.2011г. **с сентября по декабрь** | 522 509.33 |
| **Горячее водоснабжение** | 70.50 | 108 422.68 |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды** | 31,56 33,44 | 179 469.08 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Доп. соглашение № 1 от 14.03.2008г. к договору № 16-99423/10-Н от 13.03.2008г., договор № 15-605217-ЖФ-ВО от 28.12.11г. , договор № 15-603980-ЖФ-ВС от 26.04.12г **с января по август** | 247 563.79 |
| **Водоотведение горячей воды** | 15,78 16,72 | 52 998.58 |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды** | 35.44 | 122 371.04 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Доп. соглашение № 1 от 14.03.2008г. к договору № 16-99423/10-Н от 13.03.2008г., договор № 15-605217-ЖФ-ВО от 28.12.11г. , договор № 15-603980-ЖФ-ВС от 26.04.12г **с сентября по декабрь** | 168 775.46 |
| **ХВС ОДН** | факт | 19 152.65 |
| **Водоотведение горячей воды** | 17.72 | 27 251.77 |
| **Электроэнергия МОП** | 1.33 | 62 896.48 | ЗАО "Фирма ПЕТРОСТРОЙТРЕСТ" Договор № б\н от 01.01.2009г. **с января по август** | 433 222.00 |
| **Электроэнергия квартирная (ден\ночь)** | 1.97/1.71 2.09/1.27 | 384 353.57 |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная) | факт | 32 285.57 | ЗАО "Фирма ПЕТРОСТРОЙТРЕСТ" Договор № б\н от 01.01.2009г. **с сентября по декабрь** | 255 817.52 |
| **Электроэнергия квартирная (ден\ночь)** | 2.09/1.27 | 223 531.95 |
| **Радио** | 42,00 46,00 | 38 010.00 | Северный РТУ ФГУП РС СП Договор № 08-013 от 01.01.2009г. | 38 010.00 |
| **Антенна ТV** | 115.00 | 98 700.00 | ОАО "ТКТ" Договор № А-2-5/07-3-2015 от 01.01.2009г. | 98 700.00 |
| **ИТОГО** | | **4 431 805.01** |  | **4 624 528.08** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 1 |
|  | **РАСХОДЫ за 2012г.** | | |
| оплачены за счет денежных средств собранных на планово-накопительный текущий ремонт | | | |
|  |  |  |  |
|  | Поставщики услуг | Сумма, руб. | Комментарий |
|  | Норд-Вест+ | 12 549.75 | Лампы натриевая (5шт.), эмаль спец.назначения для покраски дверей косметический ремонт в парадных)  (18 банок по 2кг.) |
|  | Юпитер | 4 764.00 | лампы Экономка трубка (75 шт.), лампа накаливания (30 шт.) |
|  | ПромКомплект | 97 425.00 | 1 .шлагбаум, комплектующие для установки шлагбаума, система видеонаблюдения для шлагбаума, система санкционированного доступа для шлагбаума  2. труба для установки шлагбаума  3. приемник радиолинии для шлагбаума |
| СПб-Контур | 1 638.00 |
| Техснаб | 1 400.00 |
|  | СпецСтрой | 25 500.00 | реконструкция системы видеонаблюдения  (по заявлениям собственников) |
|  | СПб-Контур | 8 040.00 | манометры (15 шт.), кран шаровый (3 шт.) для приведения в соответствие с проектом ИТП |
|  | СТД "Петрович" | 40 740.20 | краска, расходные материалы для косметического ремонта лестниц, пандуса |
|  | СК "Империал" | 289 347.38 | косметический ремонт лестниц, окрытия пандуса и примыкания отмостки |
|  | Россельхозприемник | 2 400.00 | сирень (20шт.) |
|  | Линдстрем | 3 929.40 | восстановление украденного ковра |
|  | Экспериментальный завод трейд | 20 167.00 | полусферы (11 шт.) |
|  | ЭнергоСистемы | 960.00 | доводчик (1 шт.)- вандализм |
|  | **ИТОГО** | **508 860.73** |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | |
|  | | |
|  | | | |
|  | | |
|  | |