**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**ООО «УК «Содружество»**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных**

**расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу :**

**ул.Стойкости, дом 3, корпус 7**

Общая площадь жилой части: 4 233,30 м², площадь встроенных помещений: 66,70 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Вид услуги | Тариф руб./ м² | Начислено, руб. | Расходы | |
|  |  |  | Поставщики услуг | Сумма, руб. |
| **Содержание общего имущества** | 3,57 | 184 212,00 | ООО "УК "Содружество» | 163 572,00 |
| ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | 3 304,32 |
| ЗАО «СУПР» (проверка вент.каналов) | 5 755,25 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 4,20 | 216 720,20 | ООО "УК "Содружество" | 216 720,20 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 0,88 | 45 408,04 | Плановый текущий ремонт, непредвиденные расходы (приложение № 1) | 18 054,43 | ,69 |
| **Управление домом** | 1,18 | 60 888,24 | ООО "УК "Содружество" | 60 888,24 |
| **Содержание придомовой территории** | 1,29 | 66 564,96 | ООО "УК "Содружество " | 66 564,96 |
| **Уборка лестничных клеток** | 1,34 | 69 114,00 | ООО "УК "Содружество " | 69 114,00 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 24 892,80 | ООО "УК "Содружество " | 24 892,80 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0,93 | 47 988,96 | ООО "УК "Содружество" | 47 988,96 |
| **СТР систем газоснабжения** | 0,48 | 24 768,24 | ООО «Петербург-Газ» Договор №1.ВС.00013 от 01.01.2010г. | 20 812,00 |
| **Обслуживание лифтов** | 2,65 | 118 810,32 | ООО "ЛК «СОДРУЖЕСТВО» Договор № 22от 01.11.2011г. | 97 497,24 |
| ЗАО "Инженерный центр КПЛ" | 9 772,96 |
| ОАО СК «Альянс», страхование лифтов | 1800,00 |
| **Вывоз мусора** | 3,00 | 154 800,00 | ООО "КОНТРАСТ" Договор № 74-МБ/09 от 02.11.2009г. | 114 183,16 |
| ООО "Озон" Договор № 11-М/010 от 15.05.2010г. Вывоз строительного мусора | 12 000,00 |
| **Очистка от снега и наледи** | 0,55 | 7 095,15 | ИП Богданов Василий Васильевич | 3 000,00 |
| **Отопление**  ( январь-август ) | 15,96 16,92 | 556 755,85 | ОАО "ТГК-1 Договор поручительства № 21171 б от 01.0692011г | 677 803,43 |
| **Горячее водоснабжение**  ( январь-август ) | 63,00 66,78 | 137 407,06 |
| **Отопление**  ( сентябрь– декабрь ) | 1175,00  руб./Гкал | 249 228,08 | ОАО "ТГК-1 Договор поручительства № 21171 б от 01.0692011г | 348 692,04 |
| **Горячее водоснабжение**  ( сентябрь – декабрь ) | 70,50 | 54 291,92 |
| **Холодное водоснабжение**  **и водоотведение холодной воды**  ( январь-август ) | 31,56 33,44 | 140 370,73 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Договор № 15-537579 ЖФ-ВО от 01.09.2011г.,  Договор № 15-534715 ЖФ-ВС от 26.05.2011г. | 217 668,46 |
| **Водоотведение горячей воды**  ( январь-август ) | 15,78 16,72 | 34 415,22 |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды**  ( сентябрь– декабрь ) | 35,44 | 50 489,18 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Договор № 15-537579 ЖФ-ВО от 01.09.2011г.,  Договор № 15-534715 ЖФ-ВС от 26.05.2011г. | 78 886,35 |
| ХВС ОДН  ( сентябрь– декабрь ) | факт | 3 397,08 |
| **Водоотведение горячей воды**  ( сентябрь– декабрь ) | 17,72 | 25 000,09 |
| **Электроэнергия МОП**  ( январь-август ) | 1,46/1,76 | 55 383,84 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35769 от 31.03.2011г. | 54 378,59 |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная)  ( сентябрь-декабрь ) | факт | 27 697,02 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35769 от 31.03.2011г. | 276971,02 |
| **Радио** | 42,00  46,00 | 36 534,00 | Северный РТУ ФГУП РС СП Договор № 08-2052 от 01.08.2009г. | 36 534,00 |
| **Антенна ТV** | 100,00 | 98 200,00 | ООО "УК «Содружество» | 98 200,00 |
| **ИТОГО** |  | **2 535 635,02** |  | **2 532 844,01** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | Приложение № 1 | |
|  | **РАСХОДЫ за 2012г.** | | | | | |
| оплачены за счет денежных средств собранных на планово-накопительный текущий ремонт | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |
|  |
| **Поставщики услуг** | | **Сумма, руб.** | | **Комментарий** | |
| Норд-Вест+ | | 619.00 | | Лампы ДРЛ (5шт.) | |
| Юпитер | | 4 764.00 | | лампы Экономка трубка (75 шт.), лампа накаливания (30 шт.) | |
| СТД "Петрович" | | 1 774.00 | | расходные материалы для реконструкции входа в машинное отделение (по предписанию Ростехнадзора) | |
| Промцентр "Нева" | | 2 350.01 | |
| СПб-Контур | | 5 590.00 | | манометры (10 шт.), кран шаровый (3 шт.) для приведения в соответствие с проектом ИТП | |
| Резиновый выбор | | 1 529.42 | | коврик диэлектрический для машинного отделения лифтов | |
| Оникс | | 1 428.00 | | карточки для сдачи показаний квартирных счетчиков | |
| **ИТОГО** | | **18 054.43** | |  | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |