

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.**

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения и ОГРН юр. лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____
выдан _____
кадастровый номер _____
номер записи о собственности в ЕГРН _____
дата регистрации права собственности _____

№ помещения (квартиры, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения собственника)	Количество голосов собственника (1 кв.м.=1 голос)
	58 261 кв. м		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант!

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать:

- **председателя** общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» Матрова Артема Анатольевича и
- **секретаря** общего собрания собственников помещений в лице представителя ООО «Экосити» на основании доверенности, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор способа управления многоквартирным домом: **«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ»**

Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359); утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение формы и содержания договора управления МКД; утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; передача управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения управляющей компании (№15Н) МКД по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан и прочих услуг.

Выбрать способ управления многоквартирным домом: **«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ».**

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359); утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утвердить форму и содержание договора управления МКД; утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ, Санкт-Петербурга, нормативных актов Санкт-Петербурга, определяющих размеры платы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием; передать управляющей

организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения управляющей компании (№ 15Н) МКД по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан и прочих услуг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о наделении управляющей организации:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе;
- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе;
- делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принять решение об определении, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в

многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о выборе информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем предоставления заполненных бланков решений в письменном виде по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1, помещение Управляющей Компании (№ 15Н) с предъявлением документа о праве собственности и документа удостоверяющего личность, а в случае, если бланк решения предоставляет не собственник помещения, с предъявлением доверенности от собственника помещения.

Назначить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) сотрудника Управляющей Компании ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359) на основании доверенности.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении управляющей компании (№ 15Н) по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении управляющей компании (№15Н) по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных лицам, указанным в п.1 настоящего Решения и сотрудникам ООО «Экосити». Даю согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов внеочередного общего собрания и надлежащее выполнение сторонами обязательств по договору управления многоквартирным домом. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 2023 года _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ПОЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ

1) В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

2) Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу:

РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1. в помещении 15-Н (помещение диспетчерской службы).

3) Начало приема Решений собственников помещений: «26» октября 2023 г. с 19:00 часов.

4) Последний день приема заполненных Решений собственников помещений: «14» декабря 2023 г. до 19:00 часов

*С ознакомительными материалами к общему собранию собственников можно ознакомиться по адресу: **РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 в помещении 15 -Н (помещение диспетчерской службы)** в период с «26» октября 2023г. до «14» декабря 2023 г. **Время ознакомления: с 9.00 до 17.30 час., по будням или в группе ВК.***

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** знаком «V».*