

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного **общего собрания собственников помещений**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: **«05» декабря 2023 г. с 18:00 до 19:00 часов по адресу:** РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 в помещении № 15Н (помещение диспетчерской службы). Начало регистрации участников – с 17 ч. 30 мин. Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с **«26» октября 2023 г. с 19:00 часов.**

Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - **«14» декабря 2023 г. до 19:00 часов.**

Место приема решений по вопросам повестки дня:

РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 в помещении 15Н (помещение диспетчерской службы).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ». Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Экосити» (ИНН 7807208200, ОГРН 1187847217359), утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение формы и содержания договора управления МКД; утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; передача управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения управляющей компании (№ 15Н) МКД по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан и прочих услуг.
3. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
4. Принятие решения о наделении управляющей организации:
 - полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе;
 - о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
 - полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
 - полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
 - полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

5. Принять решение об определении, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

6. Принятие решения о выборе информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

7. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

8. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении управляющей компании (№ 15Н) по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1.

С ознакомительными материалами к общему собранию собственников можно ознакомиться по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 232, строение 1 в пом. 15Н (помещение диспетчерской службы) в период с «26» октября 2023г. до «14» декабря 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 17.30 час., по будням или на сайте УК, в группе ВКонтакте

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа**: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».*

*Участнику общего собрания собственников необходимо **иметь при себе следующие документы**:*

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.